



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/454

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-12

Zagreb, 30. travnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Neorić

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će .
Sutina, nekretninu označenu kao k.č.br. 2114/14, stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 158 m², upisanu u zk.ul.579, k.o. Neorić, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Solin, o utvrđivanju građevne čestice, KLASA:UP/I-350-05/16-05/000006, URBROJ:2181/1-11-00-06/06-16-0006 od 23. veljače 2016. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju izdanim od Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Solin KLASA: UP/I-361-02/13-02/1194, URBROJ: 2181/1-11-06/06-14/0007, od 28. veljače 2014. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 7.000,00 kn (slovima: sedamtisućakuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.237.50 kn (slovima: tisućudvjestotridesetsedamkunaipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta i 158,00 kn (slovima:stopedesetosamkuna) za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje