



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/29
URBROJ: 536-03-01-02/08-19-01

Zagreb, 02. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4., članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i članka 4., članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o prodaji poslovnih prostora putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Republika Hrvatska vlasnik je poslovnih prostora označenih u sljedećoj tablici kao:

NATJEČAJ ZA PRODAJU br. 3/19									
R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	Površina poslovnog prostora u m ²	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energetski certifikat	Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om
1.	PP 2905	Zagreb	Baruna Trenka 5 podrum	63,67	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od tri prostorije površine 63,67 m ² , Baruna Trenka 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na k.č.br. 2518, upisan u zk.ul.br. 5472 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu	276.000,00	1.360,00	G	625,00

2.	PP 1048	Zagreb	Bauerova 28, ulično prizemlje	17,00	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 17čm, neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na k.č.br. 2345/61, upisan u zk.ul.br.14310, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, Općinski građanski sud u Zagrebu	144.000,00	1.362,50	F	1.500,00
3.	PP 1346	Zagreb	Ilica 170, ulično prizemlje	19,19	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u uličnom prizemlju, ukupne površine 19,19m ² , Ilica 170, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na k.č.br. 500/1, upisan u zk.ul.br. 164 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu	168.000,00	1.750,00	D	750,00
4.	PP 1536	Zagreb	Kneza Borne 5, podrum	44,00	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. Poslovni prostor u podrumu, površine 44,00 m ² , neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na k.č.br.2338/40 i k.č.br.2338/41, upisan u zk.ul.br. 3206 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	244.000,00	1.360,00	D	537,50
5.	PP 1574	Zagreb	Kraljevec 11, prizemlje ulične zgrade	135,64	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od deset prostorija ukupne površine 135,64 čm zgrada u Kraljevcu br. 11 i dvorište sa 168,8 čhv ili 607 čm koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na k.č.br. 8585/14, upisan u zk.ul.br. 12297 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu	500.000,00	2.125,00	E	1.500,00

6.	PP 1625	Zagreb	Maksimirska 79a, ulično prizemlje	25,00	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 25,00 čm povezan s vlasništvom odgovarajućeg suvlasničkog dijela cijele nekretnine, izgrađen na k.č.br. 1854/4 i 1854/7, upisan u zk.ul.br. 16674 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	333.000,00	1.360,00	E	537,50
7.	PP 1658	Zagreb	Mandaličina 5, prizemlje ulične zgrade	16,58	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od jedne prostorije, površine 16,58 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na k.č.br. 594/2, zk.ul.br.11823, k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu	121.300,00	1.750,00	D	800,00
8.	PP 1676	Zagreb	Martićeva 46, IV kat	50,00	16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. Poslovni prostor površine 50 m ² , poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na k.č.br. 6351, upisan u zk.ul.br. 5667, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu	726.000,00	1.360,00	F	500,00

9.	PP 3206	Zagreb	Palmotićeva 29A podrum ulične zgrade	41,31	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, ukupne površine 41,31 m ² , koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na k.č. br. 7359, upisan u zk.ul.br. 6543 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu	181.000,00	1.360,00	D	625,00
10.	PP 1848	Zagreb	Petrova 84, ulično prizemlje	12,24	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor u uličnom prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne korisne površine 12,24 m ² , neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na k.č.br.1877/1 i 1878/1, upisan u zk.ul.br. 6926 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu	159.000,00	1.360,00	E	625,00
11.	PP 6729	Zagreb	Prilaz Gjure Deželića 37, dvorišna zgrada	62,93	14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. Poslovni prostor površine 62,93m ² , Prilaz Gjure Deželića 37, poseban dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na k.č.br. 2833, upisan u zk.ul.br. 5546 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	246.000,00	1.360,00	G	625,00
12.	PP 7003	Zagreb	Tvrtkova 4 prizemlje ulične zgrade	16,00	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, lijevo od ulaza, ukupne površine 16,00 čm, koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora, s kojima su neodvojivo povezani odgovarajući dijelovi cijele nekretnine koji su jednako veliki kao suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na k.č.br. 7057, upisano u zk.ul.br. 6427 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	170.000,00	1.360,00	F	612,50

13.	PP 7277	Osijek	Kapucinska 30, V kat	50,02	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. Poslovni prostor 1 na V katu ukupne površine 50,02 m ² , te sporednog dijela balkona sa 6,70 m ² , stambena zgrada u Osijeku, Kapucinska 30, a koji je suvlasnički udio jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi č.k.br. 5636 k. o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku.	199.000,00	1.187,50	G	kupac ne snosi trošak izrade energetskog certifikata
14.	PP 830	Split	Vinogradska 82, Pazdigrad, podrum	22,85	14. Suvlasnički dio: 23/684 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. dijela koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu, na sredini sa zapadne strane kuće, površine 22,85 m ² , izgrađen na k.č.br. ZEM 1688/1, upisan u zk.ul.br. 16151 k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.	242.000,00	1.375,00	A	2.000,00

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

III.

Za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke početna cijena je navedena u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

IV.

Kupci poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene nekretnine te trošak izrade energetskog certifikata, a koji su troškovi navedeni u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana-ovdje