



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/18-04/392

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-14

Zagreb, 2. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji stana u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 9**

**I.**

Republika Hrvatska vlasnik je stana opisanog kao stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, površine 52,57 m<sup>2</sup>, koja cijela nekretnina predstavlja zgradu u Osijeku, Ljudevita Gaja 9, izgrađenu na kčbr. 5328, upisanu u knjigu položenih ugovora Osijek, poduložak broj 19251/zk. uložak 18122, k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.

**II.**

Utvrđuje se, da se \_\_\_\_\_ 31000 Osijek, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

**III.**

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu oznake 38-PD-2019, izrađenom od strane trgovačkog društva Brlić d.o.o., Dr. A. Šercera 21, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 17. travnja 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/392, URBROJ: 536-03-02-03/01-19-12, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 336.000,00 kn (tristotridesetšesttisućakuna)

#### IV.

Utvrđuje se da \_\_\_\_\_, 31000 Osijek, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 850,00 kuna (osamstopedesetkuna).

#### V.

Utvrđuje se da \_\_\_\_\_, 31000 Osijek, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 600,00 kuna (šeststotinakuna).

#### VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodan će se \_\_\_\_\_ 31000 Osijek, za ponuđenu cijenu u iznosu od 336.000,00 kn (tristotridesetšesttisućakuna).

#### VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
  
dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje