



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/623

URBROJ: 536-03-02-01/05-19-17

Zagreb, 3. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9 stavka 2., članka 37. stavka 1. i 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 2. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o sklapanju aneksa Kupoprodajnom ugovoru br. 33805/2015

#### I.

Utvrđuje se:

- da su Republika Hrvatska, Državni ured za upravljanje državnom imovinom i Meridian 16 Business Park d.o.o. Velika Gorica, Matije Slatinskog 11, OIB 30404467903 dana 22. rujna 2015. sklopili Kupoprodajni ugovor br. 33805/2015, kojim je Republika Hrvatska prodala dijelove k.č.br. 1055/1, k.č.br. 487 i k.č.br. 488, sve k.o. Vukovina, od kojih su trebale nastati nove k.č.br. 1055/7 put površine 326 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1055/8 put površine 43 m<sup>2</sup>, k.č.br. 487/2 oranica površine 682 m<sup>2</sup> i k.č.br. 488/2 pašnjak površine 560 m<sup>2</sup>, sve k.o. Vukovina, ukupne površine 1611 m<sup>2</sup>; u skladu s geodetskim projektima 322/14 i 323/14;
- da je Meridian 16 Business Park d.o.o. isplatio kupoprodajnu cijenu po Kupoprodajnom ugovoru br. 33805/2015, u iznosu od 312.429,09 kn, o čemu je Državni ured za upravljanje državnom imovinom izdao potvrdu;
- da je provedbi geodetskih projekata 322/14 i 323/14 prethodila provedba parcelacijskog elaborata RN 37/2010 i geodetskog projekta KLASA: 932-06/14-02/289;
- da zbog neriješenih imovinskopравnih odnosa parcelacijski elaborati RN 37/2010 i geodetski projekt KLASA: 932-06/14-02/289 nisu provedeni, odnosno nisu provedeni u cijelosti zbog čega nisu u cijelosti provedeni ni geodetski projekti 322/14 i 323/14, što je rezultiralo time da nisu nastale nove k.č.br. 1055/7 put površine 326 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1055/8 put površine 43 m<sup>2</sup>, k.č.br. 487/2 oranica površine 682 m<sup>2</sup> k.o. Vukovina, dok je nastala nova k.č.br. 488/2 pašnjak površine 560 m<sup>2</sup>, što je sve uzrokovalo neusklađenosti zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja;
- da je Ministarstvo državne imovine izdalo tabularnu izjavu trgovačkom društvu Meridian 16 Business Park d.o.o. za uknjižbu vlasništva na k.č.br. 488/2 k.o. Vukovina;
- da je po trgovačkom društvu NI – AL d.o.o. Velika Gorica, Petra Svačića 2, OIB 35649512672, izrađen i proveden geodetski elaborat oznake V5/2019, u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih, već evidentiranih katastarskih čestica i provedbe u zemljišnoj knjizi, kojim je usklađeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje;
- da su geodetskim elaboratom oznake V5/2019 formirane k.č.br. 487/2 Zelena aleja, kanal površine 1241 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1055/2 potok površine 313 m<sup>2</sup>, i k.č.br. 1055/1, Zelena aleja, put površine 274 m<sup>2</sup>;



- da je trgovačko društvo Meridian 16 Business Park d.o.o. dostavilo kopiju katastarskog plana iz koje je razvidno da se čestica oznake k.č.br. 1055/7 površine 326 m<sup>2</sup>, koja se trebala formirati elaboratom br. 322/14 preklapa s česticom oznake k.č.br. 1055/2 površine 313 m<sup>2</sup>, formiranom elaboratom V5/2019,
- da se predmetne čestice nalaze unutar Poslovne zone Vukovinsko polje za koju je izrađen Urbanistički plan uređenja (dalje UPU), prema kojem se te čestice nalaze unutar kazeta formiranih UPU-om, označenih kao F5, F6, F7 i F8, u kojima je, u svakoj od njih preko 50% zemljišta u vlasništvu Meridian 16 Business Park d.o.o.;
- da je trgovačko društvo Meridian 16 Business Park d.o.o. podnijelo Ministarstvu državne imovine prijedlog za uređenje imovinskopравnih odnosa na predmetnim česticama radi usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja kao i daljnjeg razvoja poslovne zone Vukovinsko polje.

## II.

Republika Hrvatska sklopit će s trgovačkim društvom Meridian 16 Business Park d.o.o. aneks Kupoprodajnom ugovoru br. 33805/2015 od 22. rujna 2015., kojim će se navedenom ugovoru dodati novi članak 1 a. kojim će se utvrditi da se umjesto k.č.br. 1055/7, put površine 326 m<sup>2</sup>,

prodaje novonastala k.č.br. 1055/2, Zelena aleja, potok površine 313 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, u z.k.ul. 1889, k.o. Vukovina.

U aneksu iz članka 1. ove točke dat će se i tabularna izjava kojom se dozvoljava uknjižba prava vlasništva Meridian 16 Business Park d.o.o. na k.č.br. 1055/2 k.o. Vukovina.

## III.

Prilikom donošenja odluke o raspolaganju neposredno u korist trgovačkog društva Meridian 16 Business Park d.o.o. ostalim dijelovima čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje ulaze u obuhvat kazeta formiranih UPU-om, označenih kao F5, F6, F7 i F8, a koje nisu obuhvaćene Kupoprodajnim ugovorom br. 33805/2015, umanjit će se kupoprodajna cijena za 13 m<sup>2</sup>, koliko je neformirana k.č.br. 1055/7 veća od formirane k.č.br. 1055/2.

## IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje

