



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/361

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-13

Zagreb, 08. svibanj 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. stavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine u k.o. Mokošica

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje dio nekretnine označene kao k.č.br. 1237/2, površine 32 m², upisana u zk.ul. 830, k.o. Mokošica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, a koji dio zajedno s dijelovima k.č.br. 832, k.č.br. 862 i k.č.br. ZGR. 125/1 formira novu k.č.br. 832, površine 807 m², a sve sukladno Parcelacijskom elaboratu izrađenom od strane društva za geodetske poslove GEO VRTINE d.o.o., Slano, po ovlaštenom inženjeru geodezije Petru Kovačeviću, dipl. ing. geod., dana 22. studenog 2016. godine, a koji parcelacijski elaborat je učinjen prema Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/16-05/000088, URBROJ: 2117/01-15/13-16-0003 izdanom od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, dana 20. srpnja 2016. godine, pravomoćnom od dana 17. kolovoza 2016. godine.

II.

Kupoprodajna cijena dijela k.č.br. 1237/2 k.o. Mokošica površine 32 m² iznosi 46.300,00 kn (slovima: četrdesetšesttisućatristokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku I. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.187,50 kn (slovima: tisućustoosamdesetsedamkunapedesetlipa) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje