



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/482
URBROJ: 536-03-01-01/12-19-15

Zagreb, 13. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o prodaji stana u Zagrebu, Ulica kneza Borne 12

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi jedna soba na IV katu, površine 9,23 m², s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio nekretnine u A, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 2329/18, kuća u Zagrebu u kopiji plana označena sa I (jedan) tlocrtna površine 267 čm i dvorište u Solovljevoj ulici br. 12, ukupne površine 107,1 čhv odnosno 385 m², upisana u zk. ul. 14942, k.o. Grad Zagreb.

II.

Utvrđuje se, da se _____, 10000 Zagreb, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu oznake(broja) 52/MDI/2019, izrađenom od strane trgovačkog društva IvNe građevina d.o.o., Lastovska 2A, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 18. veljače 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/482, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-09, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 88.900,00 kn (osamdesetosamtisućadevetstotinakuna).

IV.

Utvrđuje se da , 10000 Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (tisućustodvadesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da , 10000 Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 612,50 kuna (šestodvanaestkunaipedesetlpa).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se , 10000 Zagreb, za ponuđenu cijenu u iznosu od 88.900,00 kn (osamdesetosamtisućadevetstotinakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje