



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1180

URBROJ: 536-03-02-03/11-19-10

Zagreb, 14. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Lučane

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, _____, Sinj, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1840/14, dvorište, stambena zgrada (kuća) površine **885 m²**, upisanu u zk.ul. 652, k.o. Lučane, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, Općinskog suda u Splitu.

Za nezavršenu slobodnostojeću jednostavnu zgradu na dijelu k.č.br. 1840/1, k.o. Lučane, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-Dalmatinske županije, Ispostava Sinj, KLASA: UP/I-361-02/17-07/124, URBROJ: 2181/1-11-05-18-08, od 19. siječnja 2018. godine te Rješenje o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000024, URBROJ: 2181/1-11-00-05/02-18-0005, od 24. travnja 2018. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 34.300,00 kn (slovima: tridesetčetiristisučetristokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.187,50 kn (slovima: tisućustoosamdesetisedamkunaipedesetlipa) i iznos od 885,00 kn (slovima: osamstoosamdesetipetkuna) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje