



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/27

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-34

Zagreb, 14. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 5/19 održanog 8. svibnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/27, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-31, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta i zgrada u Rakitju kraj Zagreba

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 6. travnja 2019., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 73, površine 1.308 m², upisane u z.k.ul. 1736 i zk.č.br. 74, površine 582 m², upisane u z.k.ul. 1750, sve k.o. Rakitje, zaprimljena ponuda JONINGA d.o.o., Matka Baštijana 2/a, 10110 Zagreb, OIB: 06392012520, Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 370-19-25, ponuđena cijena: 951.000,00 kn (slovima: devetstopedesetjednatisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 845.000,00 kn (slovima: osamstočetrdesetpettisuća kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se JONINGU d.o.o., Matka Baštijana 2/a, 10110 Zagreb, OIB: 06392012520, za ponuđenu cijenu od 951.000,00 kn (slovima: devetstopedesetjednatisuću kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 84.500,00 kn (slovima: osamdesetčetirtisućepetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u

postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 7.375,00 kn (slovima: sedamtisućatristosedamdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje