



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/27

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-37

Zagreb, 14. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 5/19 održanog 8. svibnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/27, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-31, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta i građevine u Novigradu

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 6. travnja 2019., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 920/2, površine 800 m², upisane u z.k.ul. 2722, k.o. Novigrad, zaprimljene sljedeće ponude:

- DANTE-NEKRETNINE d.o.o., Portoroška 3, Plovanija, 52460 Buje, OIB: 47314844174, Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 370-19-14, ponuđena cijena: 1.020.000,00 kn (slovima: milijundvadesettisuća kuna),

- , 52465 Tar, Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 15-19-16, ponuđena cijena: 355.101,99 kn (slovima: tristopedesetpettisućastojedna kuna i devedesetdevet lipa),

- , 10040 Zagreb, Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 15-19-13, ponuđena cijena: 421.015,00 kn (slovima: četrstodvadesetjednatisućapetnaest kuna),

- PARON d.o.o., Borovci 7A-7B, 10000 Zagreb, OIB: 47560697455, Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 370-19-12, ponuđena cijena: 923.800,00 kn (slovima: devetstodvadesettritisućeosamsto kuna),

- , 10434 Strmec Samoborski, Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 15-19-10, ponuđena cijena: 325.100,00 kn (slovima: tristodvadesetpettisućasto kuna),

- R.E.N. NEKRETNINE d.o.o., C. Grissi 5, 52466 Novigrad, Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 370-19-09, ponuđena cijena: 751.000,00 kn (slovima: sedamstopedesetjednatisuća kuna),

- , 52466 Novigrad, Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 15-19-08, ponuđena cijena: 825.000,00 kn (slovima: osamstodvadesetpettisuća kuna),

- , 10000 Zagreb, Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 15-19-30, ponuđena cijena: 413.200,00 kn (slovima: četrstotrinaesttisućadvjesto kuna),

- 40 BOX-KUNDIĆ d.o.o., Spinčićeve 21, 51410 Opatija, OIB: 26022182826, Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 15-19-28, ponuđena cijena: 645.000,00 kn (slovima: šestočetrdesetpettisuća kuna),

- 52466 Novigrad, i
10000 Zagreb, , Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 15-19-23,
ponuđena cijena: 360.003,00 kn (slovima: tristošezdesettisućatri kune),

- 52470 Umag, ii
, 52470 Umag, , Klasa: 940-06/19-07/27, Urbroj: 15-
19-21, ponuđena cijena: 351.000,00 kn (slovima: tristopedesetjednatisuća kuna),

- 10000 Zagreb, Klasa: 940-06/19-
07/27, Urbroj: 370-19-20, ponuđena cijena: 525.000,00 kn (slovima: petstodvadesetpettisuća
kuna),

- MERKUR 5 d.o.o., Kopilica 25b, 21000 Split, OIB: 19357662051, Klasa: 940-06/19-07/27,
Urbroj: 370-19-18, ponuđena cijena: 325.900,00 kn (slovima: tristodvadesetpettisućadevetsto
kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 322.000,00 kn (slovima: tristodvadesetdvijetisuće kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se DANTE-NEKRETNINAMA d.o.o., Portoroška 3, Plovanija, 52460 Buje, OIB: 47314844174, za ponuđenu cijenu od 1.020.000,00 kn (slovima: milijundvadesettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 32.200,00 kn (slovima: tridesetdvijetisućedvjesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.250,00 kn (slovima: tritisućedvjestopedeset kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje