



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/30

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-29

Zagreb, 15. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/19 održanog 9. svibnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/30, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-24, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Talovčeva 1 (STAN 4001)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 6. travnja 2019., u Jutarnjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. jednosobni stan u suterenu zgrade, koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje i WC-a, ukupne površine od 19,00 m², s pripadajuća dva spremišta u podrumu i na tavanu zgrade, sagrađen na k.č.br. 5218/8, upisan u z.k.ul. 12342, k.o. Grad Zagreb, zaprimljena ponuda
10000 Zagreb, Klasa: 940-06/19-07/30, Urbroj: 15-19-13, ponuđena cijena: 101.000,00 kn (slovima: stojednatisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 96.300,00 kn (slovima: devedesetšesttisučatristo kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se
10000 Zagreb, za ponuđenu cijenu od 101.000,00 kn (slovima: stojednutisuću kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 9.630,00 kn (slovima: devettisućašestotrideset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u

postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 812,50 kn (slovima: osamstodvanaest kuna i pedeset lipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje