



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/30
URBROJ: 536-03-02-02/06-19-30

Zagreb, 15. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/19 održanog 9. svibnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/30, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-24, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Biševska 16 (STAN 6246)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 6. travnja 2019., u Jutarnjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički udjeli kčbr. 9920/31 k.o. Osijek, neodvojivo povezano sa vlasništvom stana A u suterenu ukupne površine 27,92 m² te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice površine 2,50 m² koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Biševska 16, sagrađen na k.č.br. 9920/31, unisan u z.k.ul. 20511, k.o. Osijek, zaprimljena ponuda
, 31000 Osijek,
Klasa: 940-06/19-07/30, Urbroj: 15-19-04, ponuđena cijena: 94.125,99 kn
(slovima: devedesetčetiritisučestodvadesetpet kuna i devedesetdevet lipa).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 94.000,00 kn (slovima: devedesetčetiritisuće kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se
, 31000 Osijek,
za ponuđenu cijenu
od 94.125,99 kn (slovima: devedesetčetiritisučestodvadesetpet kuna i devedesetdevet lipa).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 9.400,00 kn (slovima: devettisućačetristo kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopedeset kuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 650,00 kn (slovima: šestopedeset kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje