



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-10/10

URBROJ: 536-03-01-03-01/01-19-08

Zagreb, 16. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1. , članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.)

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine u k.o. Koprivnica**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a  
Koprivnica,  
kupuje z.k.č.br. 6390/3 ulica Miklinovec, dvorište, površine **147 m<sup>2</sup>**, upisana u  
z.k.ul. 11700 , k.o. Koprivnica.

Parcelacijskim elaboratom izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera Zlatka Krpeljevića dipl.ing.geod. iz Koprivnice koji je u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/18-05/000010, URBROJ: 2137/01-07-01/2-18-0004 od 05.03. 2018. godine izdanim od Koprivničko – križevačke županije, GrADA Koprivnice, Upravnog odjela za prostorno uređenje utvrđeno je zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće manje zahtjevne stambene zgrade i pomoćne zgrade – garaže, obje izgrađene na dijelu predmetne nekretnine te za uporabu jedinstvene zgrade – poljoprivredne gospodarske namjene, ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/14-01/26729, URBROJ: 403-02-4-2/0112-16-13 od 10. ožujka 2016. godine, pravomoćno dana 12.05.2016. godine.

**II.**

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, ukupne površine **147 m<sup>2</sup>** iznosi 18.400,00 kuna (slovima: osamnaesttisućaičetrestokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.875,00 kuna (slovima: tisućuosamstosedamdesetpetkuna ), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine  
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta  
Odjel za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. Pismohrana -ovdje