



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/443

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-18

Zagreb, 24. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, oznake STAN 3664, Tkalčićeva ulica 27

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi jedna soba na prvom katu zgrade površine 14,82 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koja cijela nekretnina predstavlja zkčbr. 245, oznake kuća popisni broj 364 i dvorište u Tkalčićevoj br.27 i u Kožarskoj ulici br.2, ukupne površine 65,3 čhv odnosno 235 m² upisane u zk. ul. 435, k.o. Grad Zagreb.

II.

Utvrđuje se da se *[...]*, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjemenom elaboratu broj TD: 31.1 – MIDIM/2018, izrađenom u listopadu 2018. godine od strane trgovačkog društva Građevinski radovi d.o.o., Froudeova 1, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 15. studenog 2018. godine KLASA: 371-01/18-04/443, URBROJ: 536-03-02-03/01-18-12, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 220.000,00 kn (dvjestodvadesettisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da , osim obveze isplate iznosa iz točke III. Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine opisane u točki I. ove Odluke u iznosu od 870,00 kuna (osamstosedamdesetkuna).

V.

Utvrđuje se da osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 500,00 kuna (petstotinakuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se , za ponuđenu cijenu u iznosu od 220.000,00 kn (dvjestodvadesettisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskeg certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana - ovdje