



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/18-04/451

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-15

Zagreb, 31. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o prodaji stana u Zagrebu, Ilica 138 (oznake stana 2770)**

**I.**

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10), u naravi stan koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine **16,32 čm**, prizemlje dvorišne zgrade lijevo, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 480/1, oznake kuća popisni broj 1870, gospodarske zgrade, dvorište i zid u Ilici broj 138, ukupne površine 396,3 čhv, odnosno 1426 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9665, k.o. Grad Zagreb, kod zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

**II.**

Utvrđuje se, da se [redacted] 10000 Zagreb, OIB: [redacted], nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

**III.**

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broja 676/2019, izrađenom od strane trgovačkog društva HPB-nekretnine d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 7. svibnja 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/451, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-12, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 154.000,00 kn (stopedesetčetiristisućekuna).

#### IV.

Utvrđuje se da \_\_\_\_\_, 10000 Zagreb, \_\_\_\_\_ osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375,00 kuna (tisućtristosedamdesetpetkuna).

#### V.

Utvrđuje se da \_\_\_\_\_, 10000 Zagreb, \_\_\_\_\_ osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 625,00 kuna (šestodvadesetpetkuna).

#### VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se \_\_\_\_\_, 10000 Zagreb, \_\_\_\_\_, za ponuđenu cijenu u iznosu od 154.000,00 kn (stopedesetčetiristisućekuna).

#### VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskeg certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje