



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/977
URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-12

Zagreb, 3. lipnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Klada

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će nekretninu označenu kao k.č.br. 634/214, neplodno zemljište Donja Klada, površine **263 m²**, upisanu u zk.ul. 497, k.o. Klada, kao vlasništvo Republike Hrvatske, koja je nastala od k.č.br. 634/170 k.o. Klada. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevinske čestice Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostava Senj, KLASA:UP/I-350-05/18-05/000040, URBROJ: 2125/1-08-4-18-0003 od 10. listopada 2018. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju izdanom od Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostava Senj, KLASA: UP/I-360-01/13-01/453, URBROJ: 2125/1-08-4-14-12, od 20. kolovoza 2014. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 92.900,00 kn (slovima: devedesetdvijetisućedevetstokuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje