



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/363

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-07

Zagreb, 06. lipnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u k.o. Prkušnica

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje
nekretnine označene kao zk.č.br. 2073/14, neplodno površine 29 m², te zk.č.br. 2073/15, neplodno površine 86 m², ukupne površine 115 m², obje upisane u z.k.ul. 1325, k.o. Prkušnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Labin, Općinskog suda u Pazinu.

Na navedenim nekretninama formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu postojeće stambene građevine KLASA: UP-I-350-06/12-03/16, URBROJ: 2144/01-05/02-17-7, od 19. prosinca 2017. godine, izdanim po Istarskoj županiji, Gradu Labinu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju.

Za postojeću građevinu na k.č.br. 218/1-ZGR ishodena je Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine od Istarske županije, Grada Labina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju od 18. prosinca 2017. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina zk.č.br. 2073/14 i zk.č.br. 2073/15, obje k.o. Prkušnica, ukupne površine 115 m², iznosi 26.800,00 kn (slovima: dvadesetšestisućaoamstokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje