



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-04/478

URBROJ: 536-03-01-01/01-19-01

Zagreb, 26. srpnja 2019.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o prodaji stanova putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stanova, izričito označenih u sljedećoj tablici kao:

Prodaja 6/2019

R. br.	Oznaka stana	Grad	Adresa stana	Površina stana u m ²	Početna cijena u kunama	Opis stana	Trošak procjene u kunama	Ener. Cert.	Trošak izrade energetskog certifikata
1	STAN 449	Rijeka	I. Milčetića 4 suteran	36.22	322.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Jednosobni stan u suteranu, ukupne površine 36.22 m ² , z.k.č.br. 1960/122, z.k.ul. 5132, k.o. Srdoči.	1.237.50	B	612.50
2	STAN 6341	Rijeka	M. Rustanbega 22 suteran	25.48	241.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br. 1a koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika i kupaone s wc-om, ukupne površine: 25.48 m ² , z.k.č.br. 1430/33, z.k.ul. 15246, k.o. Plase.	1.237.50	D	612.50
3	STAN 2028	Rijeka	Zametska 20 I. kat	37.11	272.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. - stan br. 5 koji se sastoji od sobe, kuhinje, wc-a i drvarnice ukupne površine od 37,11 m ² , z.k.č.br. 170/6, z.k.ul. 15016, k.o. Plase.	1.237.50	D	612.50

4	STAN 1959	Rijeka	A.R.Španca 3 II. kat	50.17	449.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Dvosobni stan broj 14 na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice s wc-om, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 50,17 m ² , z.k.č.br. 902/76, z.k.ul. 15268, k.o. Plase.	855.25	B	765.00
5	STAN 5206	Rijeka	F. Čandeka 29/a IV. kat	28.97	313.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Jednosobni stan broj 29 na četvrtom katu koji u naravi sadrži hodnik, kupaoalu, kuhinju s blagovaonom i sobu- površina stana iznosi 27,64 m ² . Stanu pripada drvarnica oznake D30 u prizemlju - površine 1,33 m ² . Ukupna površina posebnog dijela br. 29 (stan + drvarnica) iznosi 28,97 m ² , z.k.č.br. 642/11, z.k.ul. 15287, k.o. Plase.	855.25	C	765
6	STAN 1987	Rijeka	M. Sušnja 3 II. Kat	50.7	421.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Dvosoban stan broj 10 na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, balkona i drvarnice, z.k.č.br. 1159/1, z.k.ul. 3657, k.o. Zamet.	855.25	B	765
7	STAN 1957	Rijeka	J. Rakovca 31 suteran	37.34	279.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Jednosoban stan u suteranu desno, z.k.č.br. 2580, z.k.ul. 4549, k.o. Sušak-nova.	855.25	C	765.00
8	STAN 1995	Rijeka	Škurinjskih žrtava 20 prizemlje	36.47	293.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan broj 6 ukupne površine 36,47 m ² , z.k.č.br. 1430/119, z.k.ul. 15264, k.o. Plase.	855.25	A	765.00
9	STAN 1986	Rijeka	Strossmayerova 7 tavan	34.63	259.000.00	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN BR.6 na tavanu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i hodnika ukupne površine 34,63 m ² , na k.č. 2187/1, z.k.ul. 1412, k.o. Trsat-Sušak.	855.25	C	765.00
10	STAN POV 218	Pula	Koparska 29 prizemlje	13.48	108.000.00	Suvlasnički dio: 1/25 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan, ukupne površine 13,48 m ² , z.k.č.br. 4455/zgr, z.k.ul. 9388, k.o. Pula.	855.25	C	765.00
11	STAN 3190	Zagreb	Medveščak 19 podrum	16.94	79.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 3. jednosoban stan u podrumu, površine 16,94 m ² , z.k.č.br. 1453/2, z.k.ul. 8960, k.o. Grad Zagreb.	500.00	F	537.50
12	STAN 3201	Zagreb	Mesnička 6 II. Kat	37.10	414.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. jednosobni stan na drugom katu zgrade površine 37,10 m ² , z.k.č.br. 38, z.k.ul. 221, k.o. Grad Zagreb.	500.00	F	537.50
13	STAN 3194	Zagreb	Mesićeva 36 podrum	31.70	272.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. stan u podrumu površine 31,70 čm, z.k.č.br. 3961, z.k.ul. 6188, k.o. Centar.	500.00	D	537.50

14	STAN 3424	Zagreb	Petrova 46 podrum	24.38	150.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) jednosobni stan u podrumu površine 24,38 čm, z.k.č.br. 5381, z.k.ul. 6285, k.o. Centar.	500.00	D	537.50
15	STAN 2752	Zagreb	H. Vukčića 8 suteran	31.38	190.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Jednosobni stan u suteranu površine 31,38 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i wc-a, z.k.č.br. 7074, z.k.ul. 6455, k.o. Centar.	500.00	F	537.50
16	STAN 4432	Zagreb	Bukovčev trg 3 podrum	14.17	85.700.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) jednosobni stan površine 14,17 m2, koji se sastoji od jedne sobe, smočnice i WC-a, u podrumu zgrade, z.k.č.br. 1833/6, z.k.ul. 7535, k.o. Grad Zagreb.	935.00	G	500.00
17	STAN 3872	Zagreb	Aleja H. Bollea I. kat	11.00	130.000.00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Jednosobni stan na I (prvom) katu površine 11,00 čm, z.k.č.br. 8210/1, z.k.ul. 11685, k.o. Grad Zagreb.	935.00	G	500.00

II.

Stanovi iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na web-stranici Ministarstva državne imovine i na web-stranici Hrvatske gospodarske komore.

III.

Za stanove iz točke I. ove Odluke početna cijena je izričito navedena u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki stan posebno.

IV.

Kupci predmetnih stanova iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene nekretnine te trošak izrade energetskeg certifikata, a koji su troškovi izričito navedeni u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki stan posebno.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

 dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana-ovdje