



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/19-01/636

URBROJ: 536-03-01-03-03/05-19-07

Zagreb, 26. srpanj 2019.

Na temelju članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 112/18), a u vezi s čl. 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15) i članka 1., 2., i 3. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 137/12, 78/15), ministar donosi

**ODLUKU**

**o utvrđivanju popisa garaža u vlasništvu Republike Hrvatske koji će biti predmetom prodaje**

**I.**

Ovom Odlukom utvrđuju se garaže u vlasništvu Republike Hrvatske koji se mogu prodati sadašnjem korisniku koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv kojeg se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje garaže, te koji koristi tu garažu bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina, pod uvjetima i u postupku sukladno čl. 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br.125/11, 64/15).

**II.**

U popis garaža u vlasništvu Republike Hrvatske koji će biti predmetom prodaje uvrštava se:

1. Garaža ukupne površine 19,00 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 282/10000 etažno vlasništvo (E-7) 1. Zgrada u Rijeci u ul. Silve Milenića Lovre br. 27, koju kao sadašnji korisnik koristi \_\_\_\_\_, sagrađena na k.č.br. 1490/9 Stambena zgrada ukupne površine 258 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 6363 k.o. Zamet, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, utvrđene tržišne vrijednosti 105.000,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.
2. Garaža druga desno od ulaza površine 19,40 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10) koju kao sadašnji korisnik koristi \_\_\_\_\_ sagrađena na k.č.br. 1494/1 Stambena zgrada ukupne površine 229 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 6369 k.o. Zamet, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, utvrđene tržišne vrijednosti 107.000,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

3. Garaža prva lijevo od ulaza površine 15,37 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-9) koju kao sadašnji korisnik koristi \_\_\_\_\_ sagrađena na k.č.br. 1490/7 Stambena zgrada br. 37 u Ul. Silva Milenića Lovre ukupne površine 229 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 6342 k.o. Zamet, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, utvrđene tržišne vrijednosti 84.700,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.
4. Garaža druga lijevo od ulaza površine 20,02 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10) koju kao sadašnji korisnik koristi \_\_\_\_\_ sagrađena na k.č.br. 1490/7 Stambena zgrada br. 37 u Ul. Silva Milenića Lovre ukupne površine 229 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 6342 k.o. Zamet, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, utvrđene tržišne vrijednosti 110.000,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.
5. Garaža smještena u prizemlju zgrade (srednja gledajući s desne strane) površine 15,40 m<sup>2</sup>, neetažno vlasništvo koju kao sadašnji korisnik koristi \_\_\_\_\_ sagrađena na k.č.br. 1721/22 Kuća i dvorište ukupne površine 437 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br.1614 k.o. Zamet, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, utvrđene tržišne vrijednosti 84.800,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.
6. Garaža smještena u prizemlju zgrade ( treća u nizu gledajući s desne strane) površine 15,40 m<sup>2</sup>, neetažno vlasništvo koju kao sadašnji korisnik koristi \_\_\_\_\_ sagrađena na k.č.br. 1721/22 Kuća i dvorište ukupne površine 437 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br.1614 k.o. Zamet, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, utvrđene tržišne vrijednosti 84.800,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.
7. Garaža sedma s lijeva u nizu, površine 16,20 m<sup>2</sup>, neetažno vlasništvo koju kao sadašnji korisnik koristi \_\_\_\_\_ sagrađena na k.č.br.1512/1 Dvorište gradsko područje ukupne površine 45 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. broj 7514 k.o. Požega kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, utvrđene tržišne vrijednosti 9.900,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.
8. Garaža osma s lijeva u nizu, površine 16,20 m<sup>2</sup>, neetažno vlasništvo koju kao sadašnji korisnik koristi \_\_\_\_\_ sagrađena na k.č.br. 1512/1 Dvorište gradsko područje ukupne površine 45 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. broj 7514 k.o. Požega kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, utvrđene tržišne vrijednosti 9.900,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.
9. Garaža prva s lijeva u nizu, površine 16,74 m<sup>2</sup>, neetažno vlasništvo koju kao sadašnji korisnik koristi \_\_\_\_\_ sagrađena na k.č.br. 1512/1 Dvorište gradsko područje ukupne površine 45 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. broj 7514 k.o. Požega kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, utvrđene tržišne vrijednosti 10.300,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.
10. Garaža treća s lijeva u nizu površine 16,20 m<sup>2</sup>, neetažno vlasništvo koju kao sadašnji korisnik koristi \_\_\_\_\_ sagrađena na k.č.br. 1512/1 Dvorište gradsko područje ukupne

površine 45 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. broj 7514 k.o. Požega kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, utvrđene tržišne vrijednosti 9.900,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

11. Garaža peta s lijeva u nizu površine 16,74 m<sup>2</sup>, neetažno vlasništvo koju kao sadašnji korisnik koristi , sagrađena na k.č.br. 1512/1 Dvorište gradsko područje ukupne površine 45 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. broj 7514 k.o. Požega kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, utvrđene tržišne vrijednosti 10.300,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

12. Garaža šesta s lijeva u nizu površine 16,20 m<sup>2</sup>, neetažno vlasništvo koju kao sadašnji korisnik koristi , sagrađena na k.č.br. 1512/1 Dvorište gradsko područje ukupne površine 45 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. broj 7514 k.o. Požega kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, utvrđene tržišne vrijednosti 9.900,00 kn s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

### III.

Poslovni prostori-garaže označeni od rednog broja 1-12 zahtijevaju održavanje koje je neracionalno i sa stajališta Republike Hrvatske gospodarski neopravdano.

### IV.

Sadašnji korisnici iz točke I. ove odluke dužni su ukoliko prihvate uvjete iz točke I. ove Odluke snositi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka i to pod rednim brojem 1- 6 u iznosu od 958, 00 kuna a pod rednim brojem 7-12 u iznosu od 1.192,50,00 kuna.

### V.

Na temelju ove odluke sklopit će se Ugovori o kupoprodaji poslovnih prostora-garaža, u roku 90 dana od dana donošenja odluke.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana - ovdje