



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/16-10/216

URBROJ: 536-03-02-01/05-19-12

Zagreb, 29. srpnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka prodaje nekretnina u k.o. Koljane

I.

Nekretnine označene kao k.č.br. 3960/2, pašnjak površine 48.063 m², upisana u karton zemljišta br. 3960/2, k.č.br. 4218/3 pašnjak površine 35.926 m², k.č.br. 4218/4 pašnjak površine 4.108 m² i k.č.br. 4218/5 pašnjak površine 404 m², sve tri upisane u karton zemljišta 4218/1, sve k.o. Koljane, ukupne površine 88.501 m², prodat će se javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

U oglasu iz stavka 1. ove točke potrebno je napomenuti da za k.o. Koljane zemljišna knjiga još nije osnovana, zbog čega je za predmetne nekretnine otvoren karton zemljišta.

U oglasu iz stavka 1. ove točke potrebno je napomenuti da se predmetne nekretnine nalaze u obuhvatu turističke zone „Jezero“ u naselju Koljane, koja je planirana za izgradnju turističkog naselja s pratećim sadržajima (T2), s maksimalnim kapacitetom zone 200 kreveta, za koju zonu postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja (dalje UPU) i da je obveza kupca financiranje izrade UPU.

II.

Početna cijena nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 3.712,50 kn (slovima: tritisućoseдамstodvānaestkunaipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke.

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 560.700,75 kn (petstošezdesettisućasedamstokunaisedamdesetpetlipa) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz toč. I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje