



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-01/22

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-14

Zagreb, 23. kolovoza 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4., članka 9. stavka 2. i članka 40., alineja 2, Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka prodaje nekretnina u k.o. Samobor putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao:

- zk.č.br. 1122, voćnjak, Stražnik, površine 2.555 m²,
- zk.č.br. 1123, kuća i dvorište Stražnik, površine 642 m² te
- zk.č.br. 1124, oranica Stražnik, površine 340 m², sve upisane u zk.ul. 2567, k.o. Samobor, kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu,

koje odgovaraju nekretninama katastarskih oznaka:

- kč.br. 1122, Gornji Kraj, voćnjak, površine 2.555 m²,
- kč.br. 1123, Gornji Kraj, kuća br. 42, gospodarska zgrada, dvorište, površine 642 m² te
- kč.br. 1124, Gornji Kraj, oranica, površine 340 m², sve upisane u posjedovni list broj 2296, k.o. Samobor kao posjed Republike Hrvatske

prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

II.

Za nekretnine navedene u točki I. ove Odluke za ukupnu površinu od 3537 m² početna cijena iznosi 3.240.000,00 kn, (slovima: trimilijunadvjestočetrdesettisućakuna).

Početna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjemenog elaborata, broj: TD: 001-ZIZ-SAM-MIDIM/19, koji je izradilo trgovačko društvo VERIDON d.o.o., Zagreb, Lisičina 20 od 21. prosinca 2018. godine i Mišljenja Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, KLASA: 940-01/18-01/22, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-26 od 23. kolovoza 2019. godine.

III.

Kupac nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjemenom elaboratu, broj: TD: 001-ZIZ-SAM-

MIDIM/19, koji je izradilo trgovačko društvo VERIDON d.o.o., Zagreb, Lisičina 20 od 21. prosinca 2018. godine, u iznosu od 4.440,00 kn (slovima: četiritisućečetiristočetrestkuna), kao i trošak izrade energetskeg certifikata koji je izradilo društvo Inspekt d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15 u iznosu od 1.750,00 kn (slovima: tisućusedamstopedesetkuna).

IV.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju se kao jedinstvena cjelina te se za kupnju navedenih nekretnina podnosi jedna jedinstvena ponuda.

Valjanom će se smatrati ponuda koja obuhvaća sve nekretnine iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta, Službi za zemljišta
2. pismohrana, ovdje