



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/76

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-02

Zagreb, 31. ožujak 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul. 1964 k.o. Trsat-Sušak, označena kao:

ZK tijelo III, poslovna prostorija u zgradi u na Sušaku u Ul. S. Krutzeka br.8, sagrađena na k.č. br. 1681/3 u prizemlju zgrade u površini od 84,70m², zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 21/96 dijela i Bižić Neda, [REDACTED] u 75/96 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedena nekretnina oznake PP484 nalazi se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi.

II.

Bižić Neda, Matulji, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 172.000,00 kuna (slovima: stosedamdesetdvijetisućekuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Virtus projekt d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Bižić Nedom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike

Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Bižić Neda, [REDACTED] osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.312,50 kuna (slovima: tisućtristodvanaestkunaipedesetlipa).

V.

Ova Odluka Klasa: 372-03/21-02/76, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-02 od dana 31. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat