



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/261

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-22

Zagreb, 9. travanj 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i čl. 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, u zk.ul. 22 k.o. Donji Miholjac, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3, poslovni prostor u prizemlju sa 79,00 m², skladišni prostor u prizemlju sa 60,50 m², poslovni prostor u prizemlju sa 33,91 m², poslovni prostor u prizemlju sa 82,30 m² i podrum sa 124,20 m², poslovni prostor u prizemlju sa 35,15 m², sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 764/1 u naravi kuća i dvor Trg A. Starčevića, ukupne površine 1212 m² u suvlasništvu Vrgoč Nenada, [REDACTED]

[REDACTED] u 1/2 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, razvrjava se na način da:

- poslovni prostor u prizemlju sa 79,00 m², skladišni prostor u prizemlju sa 60,50 m² i poslovni prostor u prizemlju sa 33,91 m² u cijelosti pripadnu u vlasništvo Vrgoč Nenada, [REDACTED]

[REDACTED] uz obvezu Vrgoč Nenada da isplati iznos od 23.850,00 kuna (slovima: dvadesettrisućeosamstopedesetkuna) u korist Republike Hrvatske, na ime razlike procijenjenih vrijednosti predmetnih nekretnina, a

- poslovni prostor u prizemlju sa 82,30 m² i poslovni prostor u prizemlju sa 35,15 m² u cijelosti pripadnu u vlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587,

dok će poslovni prostor označen kao podrum sa 124,20 m² ostati u suvlasništvu Vrgoč Nenada, [REDACTED] u 1/2 dijela i Republike

Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela.

Nekretnine interne oznake PP39, PP40, PP42, PP43 i PP6875 su na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koriste, a PP41 je na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Vrgoč Nenad, [REDACTED] osim obveze isplate iznosa od 23.850,00 kuna (slovima: dvadesettrisućeosamstopedesetkuna) iz točke I. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.875,00 kuna (slovima: dvijetisućeosamstosedamdesetpetkuna).

III.

Sa Vrgoč Nenadom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Vrgoč Nenada izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati iznos od 23.850,00 kuna (slovima: dvadesettrisućeosamstopedesetkuna) iz točke I. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka od 2.875,00 kuna (slovima: dvijetisućeosamstosedamdesetpetkuna).

IV.

Ova Odluka Klasa: 372-03/18-02/261, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-22, od dana 9. travnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



[Handwritten signature] Darko Horvat