



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-04/674

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-08

Zagreb, 14. travanj 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 5803 k.o. Grad Zagreb, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-9, dvosobni stan u potkrovlju, površine 26,60m², koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje i WC-a kao posebni dio kuće br. 41, posebni dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi na zkč.br. 5574/7 u naravi kuća br. 41 i dvorište, Gortanova ulica, površine 155,00m², u suvlasništvu Šarić Deana, [REDACTED] u 1/2 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedena nekretnina oznake STAN 4488 nalazi se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi.

II.

Šarić Dean, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 81.000,00 kuna (slovima: osamdesetjednatisućakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o. Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Šarić Deanom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Šarić Dean, osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 425,00 kuna (slovima: četrstodvadesetpetkuna).

V.

Ova Odluka Klasa: 371-01/20-04/674, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-08, od dana 14. travnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat