



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-04/478

URBROJ: 531-09-01-01/05-21-19

Zagreb, 16. travnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina u k.o. Centar isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-4) jednosobni stan u podrumu zgrade površine 35,00 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine oznake kč.br. 7376 Palmotićeve ulica dvorište površine 59 m², Stambena zgrada, Zagreb, Palmotićeve 38 površine 232 m² Pomoćna zgrada površine 18 m² što ukupno predstavlja 309 m², zk.ul. 7171 k.o. Centar upisana kao suvlasništvo Janković Deana, OIB: [REDACTED] u 2/3 dijela i Republike Hrvatske u 1/3 dijela razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Stan opisan u točki I. ove Odluke evidencijske oznake STAN 4345 površine 35,00 m² nalazi se na upravljanju u trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, i za isti se uredno plaća naknada na ime korištenja suvlasničkog udjela Republike Hrvatske.

III.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost od 1/3 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske za gore opisan stan iznosi 110.000,00 Kn (slovima: stodesettisućakuna) sukladno Procjemenom

elaboratu izrađenom od Iv Ne građevina d.o.o. Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Nedjeljki Čengija, dipl. ing. građ.

IV.

Sa Deanom Jankovićem, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke III. ove Odluke.

V.

Dean Janković osim troška naknade za suvlasničke dijelove predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-04/478 URBROJ: 531-09-01-01/05-21-19 od 16. travnja 2021., stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine
2. Pismohrana-ovdje-