



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/147  
URBROJ: 531-09-01-02/02-21-18

Zagreb, 01. svibanj 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7855, k.o. Centar, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u dvorišnoj zgradi prizemno u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića br. 35, u površini od 20,87 čm, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine sagrađene na zkč.br. 2832, Prilaz Gjure Deželića, dvorište i kć.35, kć.35/1, ZG, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 35/1, 35, ukupne površine 1.032 m<sup>2</sup> u suvlasništvu Tina Šurine, [REDACTED] u 1/2 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske. Navedena nekretnina oznake PP7035 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Tim Šurina, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 78.400,00 kuna (slovima: sedamdesetosamtisućačetristokuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisična 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Tinom Šurina, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iz točke II. ove Odluke.

IV.

Tin Šurina osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 692,50 kuna (slovima: šestodevedesetdvijekuneipedesetlipa).

V.

Ova odluka, KLASA: 372-03/18-02/147, URBROJ: 531-09-01-02/02-21-18, od dana 01. svibnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama,
2. Pismohrana, ovdje