



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/21-04/58

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-7

Zagreb, 03. svibnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan upisan kao 55. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) dvosobni stan broj 3, na II (drugom) katu, IV. stube, sa sporednim prostorijama B kategorije tipa "Bartolić", površine 47,95 m², koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a i predsoblja, Trnsko 15/D, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađen na z.k.č.br. 733/2 stambena zgrada Trnsko br. 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, ukupne površine 1172 m², upisan u z.k.ul. 1822, k.o. Klara, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, kao suvlasništvo Sanje Išek, [REDACTED] u 1/2 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Zapisnikom s očevida predmetnog stana od dana 03. svibnja 2021.g. utvrđeno je da se stan ne koristi te je isti slobodan od osoba.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 1/2 stana opisanog kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 265.500,00 kn (dvjestošezdesetpetstokuna), sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenim dana 03. travnja 2021.g. od strane društva Vještak d.o.o. potvrđenim po službeniku Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

očitovanjem od dana 30. ožujka 2021.g. KLASA: 371-01/21-04/58, URBROJ: 531-09-02-04/02-21-04, a koji iznos bi gospođa Sanja Išek trebala isplatiti Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana potpisivanja Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Sanjom Išek iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Sanj Išek iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna).

V.

Ova odluka KLASA: 371-01/21-04/58, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-7 od 03. svibnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-