



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-04/659

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-17

Zagreb, 6. svibanj 2021. godine

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20.), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7185 k.o. Centar, označenim kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-1, poslovni prostor u uličnom prizemlju od jedne prostorije od 21.02 m² sa spremištem od 0,76 m² u prizemlju neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi u suvlasništvu Kalda Lee, [redacted] u 6/24 dijela, Kralj Janje, [redacted] u 3/24 dijela, Kralj Juraja, [redacted] u 3/24 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 12/24 dijela,
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-2, poslovni prostor u uličnom prizemlju od četiri prostorije ukupne površine 79,02 m² i spremište u dvorišnom prizemlju od 24,04 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi u suvlasništvu Kalda Lee, [redacted] u 6/24 dijela, Kralj Janje, [redacted] u 3/24 dijela, Kralj Juraja, [redacted] u 3/24 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 12/24 dijela i
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3, jednosobni stan od jedne sobe i kuhinje površine 20,00 m² na tavanu neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi u suvlasništvu Kalda Lee, [redacted] u 6/24 dijela, Kralj Janje, [redacted] u 3/24 dijela, Kralj Juraja, [redacted] u 3/24 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 12/24 dijela, sve u zgradi sagrađenoj

na zkč.br. 1970 u naravi dvorište i stambena zgrada, Ilica 74, Zagreb, ukupne površine 619,00 m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedene nekretnine oznaka PP1450 i PP1451 nalaze se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o., a STAN 2834 se nalazi na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se iste ne koriste.

II.

Kralj Juraj, Zagreb, [REDACTED] isplatit će Republici Hrvatskoj iznos od 153.000,00 (slovima: stopedesettrisuće) kuna za 12/24 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao E-1, iznos od 327.500,00 (slovima: tristodvadesetsedamtisućapetsto) kuna za 6/24 dijela suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao E-2 i iznos od 87.500,00 (slovima: osamdesetsedamtisućapetsto) kuna za 12/24 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao E-3, dok će Kalda Lea, Zagreb, [REDACTED] isplatiti iznos od 327.500,00 (slovima: tristodvadesetsedamtisućapetsto) kuna za 6/24 dijela suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao E-2, sve iz točke I. ove Odluke, sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicima Kralj Jurajem, [REDACTED] i Kalda Leom, Zagreb, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplate tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Kralj Juraj i Kalda Lea, osim troška naknade za predmetne suvlasničke dijelove na nekretninama, snose i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.175,00 (slovima: dvijetisućestosedamdesetpet) kuna.

V.

Ova Odluka Klasa: 371-01/20-04/659, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-17, od dana 6. svibnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
[REDACTED]
Darko Horvat

