



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/255

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-7

Zagreb, 10. svibanj 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 14744 k.o. Grad Zagreb, označena kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-10, poslovni prostor površine 25,02m², koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi na zkč.br. 4507/3 u naravi kuća Tratinska ulica br. 28, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 362,00m², u suvlasništvu Puškarić Mije, [REDACTED] u 9735/10000 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 265/10000 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedena nekretnina oznake PP2096 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Puškarčić Mijo, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 8.135,50 kuna (slovima: osamtisućastotridesetpet) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Puškarić Mijom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Puškarčić Mijo, osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpet).

V.

Ova Odluka Klasa: 372-03/20-02/255, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-7, od dana 10. svibnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

