



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama  
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 940-06/19-10/486

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-31

Zagreb, 17. svibnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi kuća sagrađena na z.k.č.br. 8606 KUĆA BR. 72, ZGRADA I DVOR UL. SARAJEVSKA, ukupne površine: 641,00 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5116, k.o. Osijek, zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku, kao suvlasništvo Martinović Terezije, [REDACTED] u 120/286 dijela, Matoković Marina, [REDACTED] u 52/286 dijela, Matoković Maria, [REDACTED] u 52/286 dijela i Republike Hrvatske u 62/286 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Zapisnikom s očevida predmetne nekretnine od dana 05. lipnja 2021.g. utvrđeno je da su 4 stana koji su se nalazi u uličnoj zgradi srušeni.

#### II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 62/286 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 67.200,00 kn (slovima: šezdesetsedamstisućadvjestokuna), sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenim dana 22. studenog 2019.g. od strane društva Realist d.o.o. potvrđenim i korigiranim po službeniku Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 24. veljače 2021.g. KLASA: 940-06/19-10/486, URBROJ: 531-09-02-04/02-21-26, a koji iznos bi gospođa Terezija Martinović trebala isplatiti Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana potpisivanja Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Terezijom Martinović iz Osijeka, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Terezija Martinović iz Osijeka, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.500,00 kn (slovima: dvijetisućpetstokuna).

V.

Ova odluka KLASA: 940-06/19-10/486, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-31 od 17. svibnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine,  
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-