



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/248

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-22

Zagreb, 18. svibnja 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 7. Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine u k.o. Osijek isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2645 oranica površine 211 m², upisanoj u zk.ul.br. 21282, k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, kao suvlasništvo Republike Hrvatske s 1/2 idealnih dijelova i Ankice Vlašić, OIB: [REDACTED] s 1/2 idealnih dijelova, razvrгава se isplatom suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske.

II.

Ankice Vlašić, [REDACTED] Republici Hrvatskoj će za njezine suvlasničke udjele nekretnine opisane u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 63.800,00 kuna (slovima: šezdesettritisućeosamstokuna).

III.

Ankice Vlašić, [REDACTED] pored iznosa iz točke II. ove Odluke, obvezna je platiti i iznos od 2.700,00 kuna (slovima: dvijetisućešesamstokuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

Ankica Vlašić, [REDACTED] dužna je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 738,48 kn (slovima: sedamstotridesetosamkunaičetrdesetosamlipa), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: 10/MDI-001241/2019 koji je izradilo društvo IVNE GRAĐEVINA d.o.o., Zagreb, Lastovska 2A, po ovlaštenom inženjeru Nedjeljki Čengiji dipl.inž.građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje nekretnine, s Anicom Vlašić, [REDACTED] sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim udjelima Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke izdat će se nakon što isto u cijelosti uplate naknade iz točke II. i točke III. ove Odluke.

V.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/248, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-22 od 18. svibnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje