



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/17-04/134

URBROJ: 531-536-03-01/01-20-22

Zagreb, 10. lipnja 2021.g.

Na temelju čl. 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Utvrđuje se da su u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 7124, k.o. Centar upisani slijedeći suvlasnički dijelovi s neodređenim omjerom:

-etažno vlasništvo (E-1), trosobni stan sa nusprostorijama prizemno neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao vlasništvo Žimbek Slavena, [REDACTED]

[REDACTED] u 1/2 dijela, i Turković Ksenije, [REDACTED]

[REDACTED] u 1/2 dijela,

-etažno vlasništvo (E-2), dvosobni stan sa nusprostorijama u I (prvom) katu neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao vlasništvo Žimbek Slavena, [REDACTED]

[REDACTED] u 1/2 dijela, i Turković Ksenije, [REDACTED]

[REDACTED] u 1/2 dijela,

-etažno vlasništvo (E-3), dvosoban stan sa nusprostorijama u prizemlju desno neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao vlasništvo Pomer Tatjane Dr. [REDACTED] u 2/18

dijela, Thaller Luje Dr. [REDACTED] u 2/18 dijela, Žimbek Slavena, [REDACTED]

[REDACTED] u 7/18 dijela i Turković Ksenije, [REDACTED]

[REDACTED] u 7/18 dijela,

- etažno vlasništvo (E-4), jedan jednosoban stan sa nusprostorijama u prvom katu neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao vlasništvo Pomer Tatjane Dr. [REDACTED] u 2/18

dijela, Thaller Luje Dr. [REDACTED] u 2/18 dijela, Žimbek Slavena, [REDACTED]

[REDACTED], u 7/18 dijela, Turković Ksenije, [REDACTED]
[REDACTED] u 7/18 dijela,
-etažno vlasništvo (E-5), jednosobni stan u suterenu, koji se sastoji od sobe i kuhinje površine 19,87 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587,
-etažno vlasništvo (E-6), stan u suterenu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija u površini od 28,10 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao vlasništvo Turković Ksenije, [REDACTED]
-etažno vlasništvo (E-7), stan na I. (prvom) koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 47,63 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao vlasništvo Turković Ksenije, [REDACTED]
- etažno vlasništvo (E-8), garsonijera u suterenu desno koja se sastoji od sobe sa čajnom kuhinjom i kupaonice u površini od 13,80 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao vlasništvo Turković Ksenije, [REDACTED]
a koji se suvlasnički dijelovi nalaze na zk.č.br. 714/1, k.o. Centar oznake dvorište, ruševina i stambena zgrada, Ulica Pavla Radića 68, Zagreb, ukupne površine 348 m², od toga dvorište površine 64 m², ruševina površine 40 m², stambena zgrada, Zagreb, Ulica Pavla Radića 68, površine 244 m².

II.

Utvrđuje se da je u siječnju 2018.g. stalni sudski vještak za arhitekturu i graditeljstvo Mladen Ožić dipl. ing. arh. iz društva Virtual d.o.o., izradio nalaz i mišljenje u svrhu osiguranja dokaza za objekt u Radićevoj 68, Zagreb, a temeljem kojeg je predložena hitna sanacija dvorišnog dijela parcele i to kanalizacije odvodnje oborinskih voda, potpornog zida te stupova terase kao i istaknuto mišljenje da sadašnje stanje može ugroziti mehaničku stabilnost stambenog objekta kao i dovesti do urušavanja i klizanja čitavog dvorišnog dijela parcele.

Utvrđuje se da je dana 17. siječnja 2019.g. Mihajlo Thaller [REDACTED] kao jedini zakonski nasljednik iza svog oca Thaller Luje Dr., [REDACTED] i oporučni nasljednik iza svoje tete Former Tatjane Dr., [REDACTED] (pogrešno upisane u zemljišne knjige kao Pomer Tatjana Dr), i kao izvanknjižni suvlasnik na posebnim dijelovima upisanim u korist Thaller Luje i Former Tatjane, poblize opisanim pod točkom I. ove odluke, i koji se nalaze na zk.č.br. 714/1, k.o. Centar, opisanom u točki I. ove Odluke, izjavio pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je suglasan da Turković Ksenija i Slaven Žimbek u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice glede zk.č.br. 714/1, k.o. Centar, a u odnosu na suvlasnički dio Republike Hrvatske opisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), u naravi jednosobni stan u suterenu, koji se sastoji od sobe i kuhinje površine 19,87 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koji se postupak vodi pred Ministarstvom državne imovine (sada Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) pod KLASOM: 371-01/17-04/134, razvrgnu suvlasničku zajednicu isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nakon koje isplate će Republika Hrvatska dopustiti Kseniji Turković i Slaven Žimbeku i to svakom u 1/2 suvlasničkog dijela, upis prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske opisanom kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), u naravi jednosobni stan u

suterenu, koji se sastoji od sobe i kuhinje površine 19,87 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Utvrđuje se da je 11. svibnja 2021.g. od strane službenika Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavljen očevid temeljem kojeg je utvrđeno da je uslijed potresa koji je pogodio područje Grada Zagreba dana 22. ožujka 2020.g., kao i uslijed naknadnih potresa koji su tijekom 2020.g. i 2021.g. pogodili područje Grada Zagreba, zgrada u Zagrebu, Ulica Pavla Radića 68, pretrpjela znatna oštećenja te je ista označena oznakom PN1 – privremeno neuporabljivo, kao i da su na predmetnom dijelu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, opisanom u točki I. ove Odluke, nastala velika oštećenja zbog kojih je isti dio u potpunosti neupotrebljiv kao i da su na istom potrebni hitni zahvati radi osiguranja statičke nestabilnosti.

III.

Sukladno procjembenom elaboratu broj TD: 22-MIDIM/2018, izrađenom u siječnju 2019.g. od strane Dragutina Dinčića, struč.spec.oec.ing.aedif. iz društva Građevinski radovi d.o.o., prikazu korisnih površina posebnih dijelova stambene zgrade na adresi Radićeva 68, Zagreb prema zatečenom stanju na dan 23.08.2019.g. TD: 22-MIDIM/2019 izrađenom u kolovozu 2019.g. od strane Dragutina Dinčića, struč.spec.oec.ing.aedif. iz društva Građevinski radovi d.o.o., i sukladno očitovanjima Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 19. veljače 2019.g. KLASA: 371-01/17-04/134, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-09 te od dana 11. studenoga 2019.g. KLASA: 371-01/17-04/134, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-12 utvrđuje se da suvlasnički dio Republike Hrvatske opisan kao etažno vlasništvo (E-5), jednosobni stan u suterenu, koji se sastoji od sobe i kuhinje površine 19,87 m² (korisne površine 18,53 m²) u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih posebnih dijelova koji se nalaze na predmetnoj zk.č.br. 714/1, k.o. Centar, opisanim u točki I. ove Odluke, predstavlja udio od 498/10000 (4,98%), kao i da tržišna vrijednost prethodno navedenog suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, u odnosu na upisanu površinu u zemljišnoj knjizi od 19,87 m² iznosi ukupno 247.000,00 kuna (dvjestočetredesetisedamtisućakuna).

IV.

Suvlasnička zajednica na nekretnini, a koja nekretnina predstavlja cijelu zk.č.br. 714/1, k.o. Centar oznake dvorište, ruševina i stambena zgrada, Ulica Pavla Radića 68, Zagreb, ukupne površine 348 m², od toga dvorište površine 64 m², ruševina površine 40 m², stambena zgrada, Zagreb, Ulica Pavla Radića 68, površine 244 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 7124 k.o. Centar, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, opisanog u točki I. i točki III. ove Odluke, od strane Ksenije Turković i Slavena Žimbeka.

V.

Ksenija Turković i Slaven Žimbek, osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu od 247.000,00 kuna (dvjestočetredesetisedamtisućakuna), snose i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.185,00 kuna (tisućustoosamdesetpetkuna) kao i trošak izrade prikaza korisnih površina posebnih dijelova stambene zgrade na adresi Radićeva 68, Zagreb prema zatečenom stanju na dan 23. kolovoza 2019.g. u iznosu od 4.612,50 kuna (četiritisućešestodvanaestkunaipedesetlipa).

VI.

Sa Ksenijom Turković i Slavenom Žimbekom sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini, pobliže opisanoj u točki I., točki III. i točki IV. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Ksenije Turković i Slavena Žimbeka, svakog u ½ dijela, na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske, opisanom u točki I. i točki III. ove Odluke, izdat će se nakon što Ksenija Turković i Slaven Žimbek u cijelosti uplate vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu od 247.000,00 kuna (dvjestočetdesetisedamtisućakuna), kao i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.185,00 kuna (tisućustoosamdesetipetkuna) te trošak izrade prikaza korisnih površina posebnih dijelova stambene zgrade na adresi Radićeva 68 prema zatečenom stanju na dan 23. kolovoza 2019.g. u iznosu od 4.612,50 kuna (četiritisućešestodvanaestkuna ipedesetlpa).

VII.

Ova Odluka KLASA: 371-01/17-04/134, URBROJ: 531-536-03-01/01-20-22 od dana 10. lipnja 2021.g. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje