



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-05/1066

URBROJ: 531-09-01-01/05-21-33

Zagreb, 15. lipnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice u k.o. Grad Zagreb

I.

Suvlasnička zajednica na posebnom dijelu nekretnine opisan kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-10), u naravi poslovni prostor u uličnoj zgradi u površini **50,44 m²** sagrađenoj na kč.br. 2540 kuća popisni broj 663 i dvorište u **Vlaškoj ulici br. 47**, površine 129,6 čhv, koji odgovara 466 m², zk.ul. 19610 k.o. Grad Zagreb, upisan kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 29.78/100 dijela i Dominik Marine, [REDACTED] u 70.22/100 dijela, razvrgava isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Poslovni prostor opisan u toč. II. ove Odluke evidencijske oznake PP 2213 nalazi se na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, korisnik je društvo ARONA d.o.o. koji temeljem sklopljenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa suvlasnicom Marinom Dominik od dana 08. lipnja 2018., uredno podmiruje naknadu s osnove korištenja poslovnog prostora.

III.

Utvrđuje se tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od 29.78/100 dijela gore označenog poslovnog prostora u iznosu od 300.000,00 kn (slovima:tristotinetisućakuna) sukladno procijeni tržišne vrijednosti nekretnine izradene od društva Građevinski radovi d.o.o. iz Zagreba, korigiranom Elaboratom procjene tržišne vrijednosti izrađenog u rujnu 2018., od strane Vještak d.o.o. Zagreb, utvrđenom dopisom Službe za tehničke poslove, Ministarstva državne imovine KLASA: 940-01/17-05/1066 URBROJ: 536-03-02-03/11-29-21 od 06. lipnja 2019.

IV.

Sa Marinom Dominik, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke III. ove Odluke.

V.

Marina Dominik osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1110,00 kn (slovima:tisućustodesetkuna).

VI.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom KLASA: 940-01/14-005/1185 URBROJ: 536-0512/03-2015-15 od 28. kolovoza 2015.

VII.

Ova Odluka KLASA: 940-01/17-05/1066 URBROJ: 531-09-01-01/09-21-33 od 15. lipnja 2021., stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i gospodarenje nekretninama-ovdje-
2. Pismohrana-ovdje-