



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-05/245

URBROJ: 531-09-02-03/02-21-8

Zagreb, 16. lipnja 2021.g.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. stavak 1. alineja 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“, br. 95/18), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama označenim kao zk.č.br. 4979/6, ZAPREŠIĆ, ULICA MARŠALA TITA, DVORIŠTE, površine 130 m² i zk.č.br. 4979/7, ZAPREŠIĆ, ULICA MARŠALA TITA, DVORIŠTE, površine 116 m², upisanim u zk.ul.br. 3329, u k.o. Zaprešić, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, kao suvlasništvo Grada Zaprešića u 2/4 dijela, Grada Zaprešića u 1/4 dijela te Republike Hrvatske u 1/4 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Grad Zaprešić, Nova ulica 10, OIB: 92840587889, isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 78.000,00 kuna (slovima: sedamdesetosamtisućakuna), sukladno Procjembenom elaboratu, broj 42-2020, od dana 18. prosinca 2020. godine, izrađenom od strane društva CENTAR AKCIJA d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislavu Perkoviću, dipl.ing.arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Grad Zaprešić naručio je izradu procjembenog elaborata iz stavka 1. točke II. ove Odluke, a kojim je utvrđena tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku.

III.

S Gradom Zaprešićem, Nova ulica 10, OIB: 92840587889, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, izdat će se nakon što Grad Zaprešić u cijelosti uplati tržišnu vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu od 78.000,00 kuna (slovima: sedamdesetosamtisućakuna), iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Zaprešić, Nova ulica 10, 10 290 Zaprešić
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove,
3. pismohrana, ovdje.