



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/1151

URBROJ: 531-09-01-03-01/04-21-17

Zagreb, 21. lipnja 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama u k.o. Novi Dvori isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama oznake zk.č.br. 2806, pašnjak u Drašama, površine 360 m² i 2807, mlin i kuća u Drašama, površine 435 m², obje upisane u zk.ul. 2345, k.o. Novi Dvori, kao suvlasništvo EX TOP d.o.o. u 5/6 suvlasničkog dijela i Republike Hrvatske u 1/6 suvlasničkog dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Vrijednost nekretnina iz točke I. iznosi 451.000,00 kn, a EX TOP d.o.o., Draše, Stari mlin, Kraljevec na Sutli, OIB: 12759307124, zastupana po direktoru Damiru Jagarčecu, OIB: [REDACTED] isplatiti će Republici Hrvatskoj za njen suvlasnički dio naknadu u visini tržišne vrijednosti istih, utvrđenu u iznosu od 75.200,00 kn (slovima: sedamdesetpettisućaidvjestokuna).

III.

EX TOP d.o.o., osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnina, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisućekuna).

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 20.700,00 kn (slovima: dvadesetisućasedamstokuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: TD:266-Z-NOVDV-MIDIM/20 i dopuni procjembenog elaborata broj: TD: 029-Z-NOVDV-MPGI/21 koje je izradilo društvo VERIDON d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, po ovlaštenom inženjeru Zrinoslavu Cerencu dipl. ing. građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju.

IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje, s kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice, temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva društvu EX TOP d.o.o. na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isto u cijelosti uplate kupoprodajnu cijenu iz točke II. i III. ove Odluke.

U sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u videnom stanju.

V.

Ova odluka KLASA: 940-06/19-10/1151, URBROJ: 531-09-01-03-01/04-21-17, od 21. lipnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine
2. pismohrana, ovdje