



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/12

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-11

Zagreb, 16. srpanj 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6495 k.o. Centar, 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-8, poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, ukupne površine 20,00m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika na zkč.br. 3560 u naravi zgrada mješovite uporabe br. 14, Bijenička cesta, pomoćna zgrada i dvorište ukupne površine 723,00m², u suvlasništvu Brunsko Nataše, [REDACTED] u 5/72 dijela, Brunsko Maria, [REDACTED] u 5/72 dijela, Skačej Jurice, [REDACTED] u 40/144 dijela, Brunsko Nataše, [REDACTED] u 20/144 dijela, Brunsko Maria, [REDACTED] u 20/144 dijela, Skačej Jurice, [REDACTED] u 5/36 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 6/36 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedena nekretnina oznake PP7655 nalazi se na upravljanju kod trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. te se ne koristi.

II.

Brunsko Nataša, [REDACTED] isplatit će Republici Hrvatskoj iznos od 8.125,00 (slovima: osamtisućastodvadesetpet) kuna, Brunsko Mario, [REDACTED] isplatit će Republici Hrvatskoj iznos od 8.125,00 kuna (slovima: osamtisućastodvadesetpet) kuna, a Skačej Jurica, [REDACTED]

██████████ isplatit će Republici Hrvatskoj iznos od 16.250,00 kuna (slovima: šesnaesttisućadvestopedeset) kuna za 6/36 dijela suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnicima Brunsko Natašom, ██████████ Brunsko Mariom, ██████████ i Skačej Juricom, ██████████ ██████████ sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplate tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Brunsko Nataša, Brunsko Mario i Skačej Jurica, osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snose i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 (slovima: osamstosedamdesetpet) kuna.

V.

Ova Odluka Klasa: 372-03/21-02/12, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-11, od dana 16. srpnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama.
2. Pismohrana, ovdje