



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za stanova, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/17-04/79

URBROJ: 531-536-04-02-02/03-20-13

Zagreb, 28. srpnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20) ministar donosi

ODLUKU **o razvrgnuću suvlasničke zajednice**

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul. 7465, k.o. Karlovac II, koje se obe sastoje od 1/10 dijela k.č.br. 673/1, što u naravi predstavlja Draškovićeve ul. ukupne površine 425,00 m², od čega je dvorište površine 61 m², a kuća, Draškovićeve ul. površine 364 m², neodvojivo povezana s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo (E-6), stan u prizemlju dvorišnog dijela zgrade u Karlovcu, Draškovićeve ul. br. 11 koji se sastoji od jedne sobe, te WC-a i spremišta u odvojenim prostorima u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne površine 13,60 m² i etažno vlasništvo (E-7), stan u prizemlju dvorišnog dijela zgrade u Karlovcu, Draškovićeve ul. br. 11 koji se sastoji od dvije odvojene prostorije, jedna u dvorišnom krilu zgrade, a druga u dvorišnom aneksu, ukupne površine 34,84 m² - u suvlasništvu Republike Hrvatske u 1/3 dijela i Igora Beketića [REDACTED], u 2/3 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske, поближе opisanih u točki I. ove Odluke, za etažu (E-6) u iznosu od 9.300,00 kn (slovima: devettisućatristokuna), a za etažu (E-7) u iznosu od 22.700,00 kn (slovima: dvadesetdvjetisućesedamstokuna) odnosno u ukupnom iznosu od: 32.000,00 kn (slovima: tridesetdvjetisućekuna) sukladno procjemenom elaboratu oznake D-79/2017, izrađenom 11. listopada 2017. godine od trgovačkog društva CENTAR AKCIJA d.o.o. i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 24. lipnja 2020.g. KLASA: 371-01/17- 04/79, URBROJ: 536-03-02-03/01-20-10.

III.

Suvlasnik Igor Beketić, osim troška naknade za predmetne suvlasničke dijelove nekretnina iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od: 32.000,00 kn (slovima: tridesetdvjetisućekuna), snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.250,00 kn (slovima: tisućudvjestopedesetkuna).

IV.

Sa suvlasnikom Igorom Beketićem sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabulama izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke izdat će se nakon što Igor Beketić u cijelosti uplati vrijednost suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske iz točke II. ove Odluke, kao i trošak procjene iz točke III. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za trgovačka društva, ovdje
2. Pismohrana - ovdje