



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/44

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-11

Zagreb, 29. srpanj 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 18., 34. i 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3388 k.o. Grad Zagreb, označena kao ZK tijelo I – 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 127,32 čm, neodvojivo povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine na zkč.br. 3317/1 u naravi kuća popisni br. 1271, gospodarska zgrada i dvorište u Preradovićevoj ul. br. 20 i zkč.br. 3317/2 u naravi dvorišna zgrada i dvorište u Preradovićevoj ul. ukupne površine 1634,00m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 29/100 dijela i Jurčić Ljube, [REDACTED] u 71/100 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedena nekretnina oznake PP1876 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Jurčić Ljubo, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 504.600,00 kuna (slovima: petstočetiristisućešesto) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Jurčić Ljubom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Jurčić Ljubo, [REDACTED] osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 937,50 kuna (slovima: devetstotridesetsedamkunaipedesetlipa).

V.

Ova Odluka Klasa: 372-03/21-02/44, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-11, od dana 29. srpnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat