



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/404

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-18

Zagreb, 30. srpanj 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 1809 k.o. Split, označena kao 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor položen u prizemlju stambene zgrade, površine 104,55m² u zgradi sagrađenoj na zkč.br. ZGR 2664, u naravi kuća, dvor ukupne površine 160,00m² u suvlasništvu Janković Gorana, [REDACTED], u 5569/12000 dijela, Janković Gorana, [REDACTED], u 29964/72000 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1437/12000 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedena nekretnina oznake PP7905 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Janković Goran, [REDACTED], isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 314.000,00 kuna (slovima: tristočetnaesttisuća) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Centar Akcija d.o.o., Zagreb, Andrije Kačića Miošića 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Janković Goranom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Janković Goran, Split, [REDACTED], osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.250,00 kuna (slovima: tisućudvjestopedeset).

V.

Ova Odluka Klasa: 372-03/18-02/404, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-18, od dana 30. srpnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat

