



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/19-04/401

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-19

Zagreb, 04. kolovoza 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU **o razvrgnuću suvlasničke zajednice**

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan opisan kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice sa nužnikom ukupne površine 31,94 m², koji se nalazi na z.k.č.br. 1208/2 stambena zgrada kbr. 14 i dvorište, ukupne površine: 448 m², upisan u z.k.ul. 1856, k.o. Crikvenica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, Općinskog suda u Crikvenici kao suvlasništvo Kajtazi Bese, [REDACTED] u 1/2 dijela i Republike Hrvatske u 1/2 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Zapisnikom s očevida predmetne nekretnine od dana 28. lipnja 2019.g. utvrđeno je da se predmetni stan ne koristi.

II.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost suvlasničkog dijela 1/2 nekretnine koji je u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 213.000,00 kn (slovima: dvjestotrinaesttisućakuna), sukladno Procjembenom elaboratu od dana 07. travnja 2021.g. izrađenom od strane društva Virtus projekt d.o.o., potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 11. svibnja 2021.g. KLASA: 371-01/19-04/401, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-13. Navedeni iznos Kajtazi Besa isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnoj nekretnini.

III.

Sa Kajtazi Besom iz Varaždina, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Kajtazi Besa iz Varaždina, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.362,50 kn (slovima: tisućtristošezdesetdvijekuneipedesetlpa).

V.

Ova odluka KLASA: 371-01/19-04/401, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-19 od 04. kolovoza 2021. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, -ovdje-
2. Pismohrana -ovdje-