



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-04/607

URBROJ: 531-09-01-01/05-21-20

Zagreb, 23. kolovoza 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina u k.o. Centar isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini u naravi stan upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6878 k.o. Centar kč.br. 2802 Prilaz Gjure Deželića 5, dvorište, kuća, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 5, površine 324 m², 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-5) trosobni stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od jedne sobe, sobice, ulične sobe, dvorišne sobe, kuhinje, predsoblja, hodnika, izbe, kupaonice, wc-a i lođe, ukupne pov. 106,17 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi upisan kao Suvlasnički dio etaže: 4608/10617 Trajber Ozana, [REDACTED] te Suvlasnički dio etaže: 6009/10617 [REDACTED] Republika Hrvatska, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Stan opisan u točki I. ove Odluke evidencijske oznake STAN 2581 površine 106,17 m² nalazi se na upravljanju u trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, te se za isti uredno plaća naknada na ime korištenja suvlasničkog udjela Republike Hrvatske.

III.

Utvrđuje se da tržišna vrijednost od 6009/10617 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske za gore opisan stan iznosi 557.000, 00 kn (slovima:petstopedesetsedamtisućakuna) sukladno

Procjembenom elaboratu izrađenom od Virtus Projekt d.o.o., Rijeka, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Robertu Tomuliću, dipl. ing.građ., revidiranim dopisom Službe za tehničke poslove, Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine KLASA: 371-01/18-04/607 URBROJ: 531-09-02-04/03-21-17 od 15. travnja 2021.

IV.

Sa Ozanom Trajber, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke III. ove Odluke.

V.

Ozana Trajber osim troška naknade za suvlasničke dijelove predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetne nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1690,00 kn (slovima:tisućušestodevedeset kuna).

VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-04/607 URBROJ: 531-09-01-01/05-21-20 od 23. kolovoza 2021., stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine
2. Pismohrana-ovdje-