



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/556

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-16

Zagreb, 24. kolovoza 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan broj 2 u prizemlju lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a i predsoblja ukupne površine 56,00 m<sup>2</sup>, sagrađen na z.k.č.br. 4975 kuća popisni broj 4099, gospodarska zgrada, dvorište, vrtovi na Novoj cesti br. 55, ukupne površine 940 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 5091, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **STAN 7187**,
- 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju desno koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om ukupne površine 30,75 m<sup>2</sup>, sagrađen na z.k.č.br. 4975 kuća popisni broj 4099, gospodarska zgrada, dvorište, vrtovi na Novoj cesti br. 55, ukupne površine 940 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 5091, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **STAN 7188**,
- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na prvom katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i hodnika ukupne pov.51,43 m<sup>2</sup> neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na z.k.č.br. 4975 kuća popisni broj 4099, gospodarska zgrada, dvorište, vrtovi na Novoj cesti br. 55, ukupne površine 940 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 5091, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **STAN 7189**,

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan na prvom katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a, zatvorenih prostorija i predsoblja ukupne pov. 68,18 m<sup>2</sup> neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na z.k.č.br. 4975 kuća popisni broj 4099, gospodarska zgrada, dvorište, vrtovi na Novoj cesti br. 55, ukupne površine 940 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 5091, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **STAN 7191**, a koji su svi stanovi upisani kao suvlasništvo Žanko Pavao, [REDACTED] u 1/6 dijela, [REDACTED] u 1/6 dijela, GWT D.O.O., OIB: 05626170569, Voćarska Cesta 48, 10000 ZAGREB u 1/6 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 3/6 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane trgovačkog društva GWT D.O.O., OIB: 05626170569, Voćarska Cesta 48, 10000 ZAGREB.

Stanovi interne oznake STAN 7187, STAN 7188, STAN 7189, STAN 7191 se nalaze na upravljanju trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o., te se utvrđuje da se STAN 7189 koristi te za isti trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. izdaje fakture za korištenje, dok su stanovi STAN 7187, STAN 7188 i STAN 7191 slobodni od stvari i osoba.

## II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 3/6 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan broj 2 u prizemlju lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a i predsoblja ukupne površine 56,00 m<sup>2</sup>, interna oznaka **STAN 7187**, u iznosu od **294.000,00 kn** (slovima: dvjestodevedesetčetiristisućekuna) sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenim dana 09. veljače 2021.g. od strane društva Veridon d.o.o. potvrđenim po službeniku Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 20. travnja 2021.g. KLASA: 940-01/20-05/556, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-12,

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju desno koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om ukupne površine 30,75 m<sup>2</sup>, interna oznaka **STAN 7188**, u iznosu od **173.500,00 kn** (slovima: stosedamdesettritisućečetstokuna) sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenim dana 09. veljače 2021.g. od strane društva Veridon d.o.o. potvrđenim po službeniku Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 20. travnja 2021.g. KLASA: 940-01/20-05/556, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-13,

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na prvom katu desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i hodnika ukupne pov. 51,43 m<sup>2</sup>, **STAN 7189**, u iznosu od **279.500,00 kn** (slovima: dvjestosedamdesetdevettisućapetstokuna) sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenim dana 09. veljače 2021.g. od strane društva Veridon d.o.o. potvrđenim po službeniku Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 20. travnja 2021.g. KLASA: 940-01/20-05/556, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-15,

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan na prvom katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a, zatvorenih prostorija i predsoblja ukupne pov.68,18 m<sup>2</sup>, STAN 7191, u iznosu od **315.500,00 kn** (slovima: tristopetnaesttisućapetstokuna) sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine izrađenim dana 09. veljače 2021.g. od strane društva Veridon d.o.o. potvrđenim po službeniku Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 20. travnja 2021.g. KLASA: 940-01/20-05/556, URBROJ: 531-09-02-04/03-21-14,

a koju ukupnu tržišnu vrijednost 3/6 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske na predmetnim stanovima u iznosu od **1.062.500,00 kn** (slovima: milijunšezdesetdvije tisućpetsto kuna) bi društvo GWT d.o.o. trebalo isplatiti Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana potpisivanja Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

### III.

Sa društvom GWT d.o.o. iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

### IV.

Društvo GWT d.o.o iz Zagreba, osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetnih nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **1.700,00 kn** (slovima:tisućusedamstokuna).

### V.

Ova odluka KLASA: 940-01/20-05/556, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-16 od 24. kolovoza 2021.g. stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
Darko Horvat



Dostaviti:  
1. -ovdje-  
2. Pismohrana-ovdje-