



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/334

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-11

Zagreb, 31. kolovoz 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 7544 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-8, stan na II (drugom) katu površine 44,44 m², s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u A sagrađeno na zkč.br. 1797/2 u naravi Ulica Franje Pokornoga, dvorište, pomoćna zgrada, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Franje Pokornoga 13 ukupne površine 464,00m², u suvlasništvu Engel Marka, [REDACTED] u 2/6 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 4/6 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedena nekretnina oznake STAN POV 1126 nalazi se na upravljanju kod Državnih nekretnina d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Engel Marko, [REDACTED], isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 421.000,00 kuna (slovima: četrstodvadesetjednatisučakuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa suvlasnikom Engel Markom, [REDACTED], sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplate tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Engel Marko osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio na nekretnini, snose i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 425,00 kuna (slovima: četrstodvadesetpetkuna).

V.

Ova Odluka Klasa: 940-01/20-05/334, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-11, od dana 31. kolovoza 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Darko Horvat