



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-05/619

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-30

Zagreb, 14. rujna 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 7. Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine u k.o. Gruž isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 889/3 put površine **144 m<sup>2</sup>**, upisanoj u zk.ul.br. 934, k.o. Gruž kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik koja odgovara k.č.br. 632/2, k.o. Dubrovnik, kao suvlasništvo Republike Hrvatske s 8/10 idealnih dijelova i društva GRANUS d.o.o., OIB: 43581998519, Mata Vodopića 4, Dubrovnik s 2/10 idealnih dijelova, razvrgava se isplatom suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske.

#### II.

Društvo GRANUS d.o.o., OIB: 43581998519, Mata Vodopića 4, Dubrovnik, Republici Hrvatskoj će za njezine suvlasničke udjele nekretnine opisane u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 435.000,00 kuna (slovima: četrstotridesetpettisućakuna).

### III.

Društva GRANUS d.o.o., OIB: 43581998519, Mata Vodopića 4, Dubrovnik, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 1.225,00 kuna (slovima: tisućudvjestodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

Društvo GRANUS d.o.o., OIB: 43581998519, Mata Vodopića 4, Dubrovnik je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 21.750,00 kn (slovima: dvadesetjednatisućasedamstopedesetkuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: 51-PD-2020-I koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, po ovlaštenom inženjeru Marini Brlić ing.arh., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

### IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje s društvom GRANUS d.o.o., OIB: 43581998519, Mata Vodopića 4, Dubrovnik, sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim udjelima Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke izdat će se nakon što isto u cijelosti uplate naknade iz točke II. i točke III. ove Odluke.

### V.

Odluka KLASA: 940-01/19-05/619, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-30 od 14. rujna 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
Danko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine,  
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Služba za zemljišta, Odjel za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje