



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/768

URBROJ: 531-09-01-01/03-21-22

Zagreb, 8. listopada 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini koja predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-9), u naravi stan u prizemlju, označen br. 2, površine 81,27 m², a koja cijela nekretnina predstavlja zkčbr. 4038/ZGR kuća Stojna pov. 245 m², upisano u zk. ul. 7675 k.o. Split kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/2 dijela i Fazinić Dinka, [REDACTED] u 1/2 dijela, razvrjava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 623.000,00 kn (slovima: šestodvadesettritisućekuna), a sve sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine od 12. svibnja 2020., TD: 31-PD-2020, izrađen od strane društva Brlić d.o.o., Zagreb potvrđenim očitovanjem Službe za tehničke poslove po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 8. lipnja 2020. godine.

III.

Suvlasnik Dinko Fazinić, [REDACTED] osim obveze isplate iznosa od 623.000,00 kn (slovima: šestodvadesettritisućekuna) iz točke II. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 2200,00 kn (slovima: dvijetisućedvestokuna).

IV.

Sukladno očevidu izvršenom dana 15. svibnja 2020. godine od strane službenika Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine glede nekretnine iz točke I ove Odluke utvrđeno je da se ista ne koristi.

V.

Sa suvlasnikom Dinkom Fazinićem, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Dinka Fazinića, [REDACTED] [REDACTED] izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati iznos od 623.000,00 kn (slovima: šestodvadesettrisućekuna) iz točke II. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnine u iznosu od 2200,00 kn (slovima: dvijetisućedvestokuna) iz točke III. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/19-04/768, URBROJ: 531-09-01-01/03-21-22 od 8. listopada 2021. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje