



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 942-05/17-02/264

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-29

Zagreb, 9. studeni 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 3725 k.o. Trnje, označena kao: ZK tijelo III, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-2, poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 21,00m<sup>2</sup>, kuća u Zagrebu, Rapska ulica br. 8 sagrađena na čkbr. 2243, u suvlasništvu Jakopović Anice, [REDACTED] u 6/30 dijela, Supina Brune, [REDACTED] u 11/30 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 13/30 dijela razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

Navedena nekretnina oznake PP7151 nalazi se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

#### II.

Supina Bruno, Zagreb, [REDACTED] isplatit će vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 91.400,00 kuna (slovima: devedesetjednutisućučetristokuna) sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### III.

Sa suvlasnikom Supina Brunom, [REDACTED] sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava

kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Supina Bruno, [REDACTED] osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

V.

Ova Odluka Klasa: 942-05/17-02/264, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-29 od dana 9. studenog 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat