



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-05/454

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-16

Zagreb, 09. studenog 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne sobe, ukupne površine 26,60 m², sagrađen na z.k.č.br. 2552 kuća popisni br. 562 gospodarske zgrade, dvorište i zid u Vlaškoj ulici br. 23, ukupne površine: 619 m², upisan u z.k.ul. 2487, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **STAN 6934**,

- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne sobe, ukupne površine 17,80 m², sagrađen na z.k.č.br. 2552 kuća popisni br. 562 gospodarske zgrade, dvorište i zid u Vlaškoj ulici br. 23, ukupne površine: 619 m², upisan u z.k.ul. 2487, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interna oznaka **STAN 6935**, a koji su stanovi upisani kao suvlasništvo Jovanović Igor, [REDACTED] 198792/240000 dijela i Republike Hrvatske, [REDACTED] u 41208/240000 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Igora Jovanovića, [REDACTED]

Stanovi interne oznake STAN 6934 i STAN 6935 nalaze se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te su isti slobodni od stvari i osoba.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 41208/240000 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne sobe, ukupne površine 26,60 m², interna oznaka **STAN 6934**, u iznosu od **73.400,00 kn** (slovima: sedamdesettrisućečetiristokuna) sukladno Procjembenom elaboratu izrađenim dana 17. listopada 2021.g. od strane društva Virtus projekt d.o.o. potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 23. prosinca 2021.g. KLASA: 940-01/19-05/454, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-09,

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne sobe, ukupne površine 17,80 m², interna oznaka **STAN 6935**, u iznosu od **49.100,00 kn** (slovima: četrdesetdevetstisućastokuna) sukladno Procjembenom elaboratu izrađenim dana 24. listopada 2021.g. od strane društva Virtus projekt d.o.o. potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 23. prosinca 2021.g. KLASA: 940-01/19-05/454, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-10.

Navedene iznose Igor Jovanović isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

III.

Sa Igorom Jovanovićem iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Igor Jovanović iz Zagreba osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetnih nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **2.862,50 kn** (slovima: dvijetisućeosamstošezdesetdvijekunepedesetlipa).

V.

Ova odluka KLASA: 940-01/19-05/454, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-16 od 10. studenog 2021.g. stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. -ovdje-
2. Pismohrana-ovdje-