



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/572

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-18

Zagreb, 23. studeni 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i čl. 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 5803 k.o. Grad Zagreb, a koje nekretnine predstavljaju:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 60,69m² kao posebni dio kuće br. 41, posebni dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela i Koncul Nenada, [REDACTED] u 1/2 dijela i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-7, dvosobni stan u prvom katu lijevo, površine 33,00m², koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, WC-a, predsoblja kao posebni dio kuće br. 41, posebni dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 1/2 dijela i Koncul Nenada, [REDACTED] u 1/2 dijela, sve na zkč.br. 5574/7 kuća br. 41 i dvorište, Gortanova ulica površine 155,00m², zkč.br. 5574/65 zgrada, Gortanova ulica površine 11,00m² i zkč.br. 5574/66 zgrada, Gortanova ulica površine 11,00m² odnosno ukupne površine 177,00m², razvrgava se na način da:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 60,69m² kao posebni dio kuće br. 41, posebni dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi na zkč.br. 5574/7 kuća br. 41 i dvorište, Gortanova ulica površine 155,00m², zkč.br. 5574/65 zgrada, Gortanova ulica površine 11,00m² i zkč.br. 5574/66 zgrada, Gortanova ulica površine 11,00m² odnosno ukupne površine 177,00m², u cijelosti pripadne u vlasništvo Koncul Nenada, [REDACTED]

██████████, uz obvezu Koncul Nenada da isplati iznos od 12.500,00 kuna (slovima: dvanaesttisućpetstokuna) u korist Republike Hrvatske, na ime razlike procijenjenih vrijednosti predmetnih nekretnina, a
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-7, dvosobni stan u prvom katu lijevo, površine 33,00m², koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, WC-a, predsoblja kao posebni dio kuće br. 41, posebni dio s kojim je povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi na zkč.br. 5574/7 kuća br. 41 i dvorište, Gortanova ulica površine 155,00m², zkč.br. 5574/65 zgrada, Gortanova ulica površine 11,00m² i zkč.br. 5574/66 zgrada, Gortanova ulica površine 11,00m² odnosno ukupne površine 177,00m², u cijelosti pripadne u vlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

Nekretnina interne oznake PP2311 je na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi, a STAN 4487 je na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

II.

Koncul Nenad, ██████████ osim obveze isplate iznosa od 12.500,00 kuna (slovima: dvanaesttisućpetstokuna) iz točke I. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

III.

Sa Koncul Nenadom, ██████████ sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Koncul Nenada izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati iznos od 12.500,00 kuna (slovima: dvanaesttisućpetstokuna) iz točke I. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna) iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka Klasa: 940-01/20-05/572, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-18, od dana 23. studenog 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

