



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-04/682

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-21

Zagreb, 23. studenog 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama u naravi:

- 22. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan broj 8 na četvrtom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom i zajedničkog WC-a na stubištu hodnika (1/2 dijela), ukupne površine 32,90 m², u zgradi Trg 128. brigade HV 1, sagrađen na z.k.č.br. 974 kuća, ukupne površine 105,5 čhv, upisan u z.k.ul. 12718, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci, interna oznaka STAN 7193,

- 24. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) stan br. 10 na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i zajedničkog WC-a na stubištu hodnika (1/2 dijela), ukupne površine 33,25 m², u zgradi Trg 128. brigade HV 1, sagrađen na z.k.č.br. 974 kuća, ukupne površine 105,5 čhv, upisani u z.k.ul. 12718, k.o. Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci, interna oznaka STAN 7194, a koji su stanovi upisani kao suvlasništvo Rogić Jasne, [REDACTED] u 120/480 dijela, Grada Rijeke, OIB: 54382731928, Rijeka, Korzo 16 u 76/480 dijela i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 284/480 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Rogić Jasne, [REDACTED]

Stan interne oznake STAN 7193 nalazi se na upravljanju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je isti slobodan od stvari i osoba, STAN 7194 nalazi se na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te isti koristi temeljem ugovora o najmu Ružica Vijačkić.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost 284/480 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske za:

- stan ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan broj 8 na četvrtom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom i zajedničkog WC-a na stubištu hodnika (1/2 dijela), ukupne površine 32,90 m², interna oznaka **STAN 7193**, u iznosu od **199.000,00 kn** (slovima: stodevedesetdevettisućakuna) sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom dana 26. svibnja 2021.g. od strane društva Virtus projekt d.o.o. potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 02. studenog 2021.g. KLASA: 371-01/20-04/682, URBROJ: 536-09-02-04/03-21-17,

- stan opisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) stan br. 10 na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i zajedničkog WC-a na stubištu hodnika (1/2 dijela), ukupne površine 33,25 m², interna oznaka **STAN 7194**, u iznosu od **209.000,00 kn** (slovima: dvjestodevettisućakuna) sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom dana 26. svibnja 2021.g. od strane društva Virtus projekt d.o.o. potvrđenim od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine očitovanjem od dana 23. prosinca 2021.g. KLASA: 371-01/20-04/682, URBROJ: 536-09-02-04/03-21-18.

Navedene iznose Jasna Rogić isplatit će Republici Hrvatskoj u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na predmetnim nekretninama.

III.

Sa Jasnom Rogić iz Zagreba, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplati tržišnu cijenu iz točke II. ove Odluke.

IV.

Jasna Rogić iz Zagreba osim troška naknade za suvlasnički dio predmetne nekretnine snosi i trošak procjene predmetnih nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od **2.725,50 kn** (slovima: dvijetisućesedamstodvadesetpetkunaipedesetlipa).

V.

Ova odluka KLASA: 371-01/20-04/682, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-21 od 23. studenog 2021.g. stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:
1. -ovdje-
2. Pismohrana-ovdje-

