



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/1160

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-32

Zagreb, 30. studenog 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 7. Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine u k.o. Vrapče isplatom

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 277/48, Zagreb, Samoborska cesta dvorište površine **256 m<sup>2</sup>**, k.o. Vrapče, upisanoj u zk.ul.br. 17571, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb koja odgovara k.č.br. 1973/6, k.o. Stenjevec kao suvlasništvo Republike Hrvatske s 287/344 idealnih dijelova, društvo MDM USLUGE 1991 d.o.o., OIB: 02245369579, Malešnica 3 C, Zagreb s 19/344 idealnih dijelova, društvo MACEL d.o.o., OIB: 43910690261, Grada Gualdo Tadino 20, Zagreb s 19/344 idealnih dijelova te društvo KALIDOR TECHNO d.o.o., OIB: 18383742588, Ulica Rudolfa Bičanića 24, Zagreb s 19/344 idealnih dijelova razvrjava se isplatom suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske.

#### II.

Društva MDM USLUGE 1991 d.o.o., OIB: 02245369579, Malešnica 3 C, Zagreb, MACEL d.o.o., OIB: 43910690261, Grada Gualdo Tadino 20, Zagreb te KALIDOR TECHNO d.o.o., OIB: 18383742588, Ulica Rudolfa Bičanića 24, Zagreb, Republici Hrvatskoj će za njezine suvlasničke udjele nekretnine opisane u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 439.000,00 kuna (slovima: četrstotidesetdevettisućakuna).

### III.

Društva MDM USLUGE 1991 d.o.o., OIB: 02245369579, Malešnica 3 C, Zagreb, MACEL d.o.o., OIB: 43910690261, Grada Gualdo Tadino 20, Zagreb te KALIDOR TECHNO d.o.o., OIB: 18383742588, Ulica Rudolfa Bićanića 24, Zagreb, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, obvezna su platiti i iznos od 1.750,00 kuna (slovima: tisućsedamstopećestokuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

Društva MDM USLUGE 1991 d.o.o., OIB: 02245369579, Malešnica 3 C, Zagreb, MACEL d.o.o., OIB: 43910690261, Grada Gualdo Tadino 20, Zagreb te KALIDOR TECHNO d.o.o., OIB: 18383742588, Ulica Rudolfa Bićanića 24, Zagreb su u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužni platiti naknadu za korištenje nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 92.190,00 kn (slovima: devedesetdvijetisućestodevedestokuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: 11/MDI-001345/2019 koji je izradilo društvo IVNE GRAĐEVINA d.o.o., Zagreb, Lastovska 2A, po ovlaštenom inženjeru Nedjeljki Čengiji dipl.ing.građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

### IV.

S društvima MDM USLUGE 1991 d.o.o., OIB: 02245369579, Malešnica 3 C, Zagreb, MACEL d.o.o., OIB: 43910690261, Grada Gualdo Tadino 20, Zagreb te KALIDOR TECHNO d.o.o., OIB: 18383742588, Ulica Rudolfa Bićanića 24, Zagreb, sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim udjelima Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke izdat će se nakon što isto u cijelosti uplate naknade iz točke II. i točke III. ove Odluke.

### V.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/1160, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-32 od 30. studenog 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine,  
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Služba za zemljišta, Odjel za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje

