



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-04/737
URBROJ: 531-09-01-02/02-21-12
Zagreb, 22. prosinac 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

ODLUKU
o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 14961 k.o. Grad Zagreb, označene kao:
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-11, podrumski dio prostora, ukupne površine 32,42 m² koji dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Bajramović Branke, SAD, u 15/180 dijela, Jovanović Lahorke, Brač, Sumartin u 22/180 dijela, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 30/180 dijela, Blagus Nevenke, Zagreb, Martićeva ulica 14F, OIB: 42048320804 u 49/180 dijela, Blagus Milivoja, Zagreb, Šublinov brijeg 47, OIB: 25610652110 u 49/180 dijela, Blagus Milivoja, Zagreb, Šublinov brijeg 47, OIB: 25610652110 u 15/360 dijela i Blagus Nevenke, Zagreb, Martićeva ulica 14F, OIB: 42048320804 u 15/360 dijela i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-13, stan u I (prvom) katu lijevo, površine 33,95 m² neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u suvlasništvu Bajramović Branke, 2350 NE 14TH STREET CSWY#502, Pompano Beach Florida 33062, SAD u 14330/100000 dijela, Jovanović Lahorke, Brač, Sumartin u 3750/100000 dijela, Blagus Nevenke, Zagreb, Martićeva ulica 14F, OIB: 42048320804 u 31295/100000 dijela, Blagus Milivoja, Zagreb, Šublinov brijeg 47, OIB: 25610652110 u 31295/100000 dijela, Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 5000/100000 dijela, Blagus Milivoja, Zagreb, Šublinov brijeg 47, OIB: 25610652110 u 7615/100000 dijela i Blagus Nevenke, Zagreb, Martićeva ulica 14F, OIB: 42048320804 u 7615/100000 dijela,

sve u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 2345/95 u naravi Martićeva ulica, dvorište, zgrada mješovite uporabe br. 14F ukupne površine 381,00m², razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Blagus Milivoja i Blagus Nevenke.

Nekretnine oznake PP1669 (etažno vlasništvo E-11) i STAN 3139 (etažno vlasništvo E-13) nalaze se na upravljanju kod društva Državne nekretnine d.o.o. te se od strane istog društva naplaćuje naknada za korištenje istih nekretnina.

II.

Utvrđuje se, a sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj od strane društva Veridon d.o.o., Zagreb, Lisična 20, revidiranoj dana 15. studenoga 2021. g. od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine:

- da vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od 30/180 glede nekretnine etažno vlasništvo E-11, podrumski dio prostora, ukupne površine 32,42 m², PP1669, opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 68.000,00 kuna,

- da vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od 5000/100000 glede nekretnine etažno vlasništvo E-13, stan u I (prvom) katu lijevo, površine 33,95 m², STAN 3139, opisane u točki I. ove Odluke iznosi 30.100,00 kuna,

te se utvrđuje da će Blagus Milivoj, Zagreb, Šublinov brijeg 47, OIB: 25610652110 i Blagus Nevenka, Zagreb, Martićeva ulica 14F, OIB: 42048320804 isplatiti vrijednost prethodno navedenih suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 98.100,00 kuna (slovima: devedesetosamtisućastokuna).

III.

Blagus Milivoj i Blagus Nevenka osim troška naknade za predmetne suvlasničke dijelove na nekretninama, snose i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.300,00 kuna (slovima: tisućutristokuna).

IV.

Sa suvlasnicima Blagus Milivojem, Zagreb, Šublinov brijeg 47, OIB: 25610652110 i Blagus Nevenkom, Zagreb, Martićeva ulica 14F, OIB: 42048320804, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. Odluke, izdat će se nakon što isti u cijelosti uplate vrijednost suvlasničkih dijelova iz točke II. ove Odluke kao i trošak procjene nekretnine iz točke III. ove Odluke.

V.

Ova Odluka Klasa: 371-01/20-04/737, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-12, od dana 22. prosinca 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
- pismohrana, ovdje